

UBND TỈNH PHÚ YÊN
BQL KHU KINH TẾ PHÚ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~47~~/KKT- QHXD&MT

Phú Yên, ngày 14 tháng 8 năm 2020

V/v Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí xuất khẩu Ausabaco của Công ty TNHH MTV Cơ khí xây dựng Ausabaco tại KCN Hòa Hiệp I.

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Cơ khí Xây dựng Ausabaco.

Ngày 10/8/2020, Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên tiếp nhận Văn bản số 01/CV-AUS ngày 05/8/2020, V/v đề nghị cung cấp Thông tin quy hoạch dự án: Nhà máy sản xuất cơ khí xuất khẩu Ausabaco của Công ty TNHH MTV Cơ khí xây dựng Ausabaco, tại Lô D4, D5, D9, D10 thuộc Khu công nghiệp Hòa Hiệp I; Qua xem xét nội dung đề nghị của Công ty, Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên cung cấp các thông tin về Quy hoạch xây dựng tại Lô D4, D5, D9, D10 thuộc Khu công nghiệp Hòa Hiệp I, với nội dung như sau:

- Tên công trình: Nhà máy sản xuất cơ khí xuất khẩu Ausabaco.
- Địa điểm: Lô D4, D5, D9, D10 thuộc Khu công nghiệp Hòa Hiệp I, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Diện tích khu đất: $151,10 \text{ m} \times 281,43 \text{ m} = 42.524,00 \text{ m}^2$.
(Có sơ đồ kích thước bản vẽ kèm theo).
- Chức năng khu đất: Nhà máy sản xuất cơ khí xuất khẩu Ausabaco.
- Loại công trình được xây dựng: Nhà xưởng, văn phòng làm việc, nhà để xe, nhà kho và các công trình phụ trợ...
- Cấm xây dựng các loại công trình: Nhà ở dân dụng, cơ sở kinh doanh dịch vụ.
- Cốt nền: Cốt nền từ 7.10m đến 7.30m (cao độ chuẩn Khu công nghiệp là mốc A có cao độ $H = 8.320\text{m}$).
- Mật độ xây dựng ($\text{DT xây dựng công trình} / \text{DT lô đất} \times 100\%$): $50\% \div 60\%$.
- Hệ số sử dụng đất (tổng diện sàn công trình / DT lô đất): $0.5 \div 0.8$.
- Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi): Theo các Quy chuẩn sau:
 - + QCXDVN 01: 2019/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;
 - + QCVN 06:2020/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- Các yêu cầu về quy hoạch kiến trúc công trình:
 - + Màu sắc: Không được sơn, quét các loại màu đen, màu tối sẫm và các chi tiết phản mỹ thuật.

+ Vật liệu: Không được xây dựng các kiến trúc bằng vật liệu thô sơ, chắp vá bám vào kiến trúc chính, làm kiến trúc tạm.

+ Mái: Đảm bảo các tiêu chí kỹ thuật và mỹ thuật (mái phải lợp màu xanh).

+ Tường rào: Tường rào tiếp giáp với đường giao thông phải có kiến trúc thoáng nhẹ mỹ quan, chiều cao tường rào phải theo quy định chung KCN (tường cao 1,9m, trụ cao 2,1m).

- Yêu cầu về cây xanh môi trường: Trồng cây xanh tối thiểu 20% diện tích khu đất.

- Chỗ đậu xe: Không được xây dựng bãi đậu xe, chỗ đậu xe tải bốc xếp hàng hóa.

- Những điều cần chú ý khác: (nguồn điện, nguồn nước cấp, nguồn nước thải, yêu cầu xử lý thải).

- Nguồn điện:

+ Trạm biến áp xây dựng bên trong lô đất.

+ Đầu nối tại các trụ của hệ thống phân phối điện KCN.

- Nguồn nước: Đầu nối với hệ thống cấp nước KCN tại vị trí theo thiết kế kỹ thuật.

+ Đường nước thải: Đầu nối với hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải KCN tại vị trí theo thiết kế kỹ thuật.

- Yêu cầu về xử lý chất thải:

+ Nước thải được xử lý đạt theo các thông số kỹ thuật theo Quy chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật môi trường về nước thải công nghiệp (*Ban hành theo Thông tư 47/2011/TT-BTNMT ngày 28/12/2011 của Bộ Tài nguyên và môi trường*).

+ Khí thải đảm bảo chất lượng không khí theo tiêu chuẩn: Miệng ống xả khói, ống thông hơi không được hướng ra các trục đường, khí thải trước khi thải vào không khí phải có nồng độ bụi và các tạp chất đạt theo các yêu cầu quy định sau:

++ QCVN 19:2009/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về khí thải công nghiệp với bụi và các chất vô cơ (*Ban hành theo Thông tư số 25/2009/TT-BTNMT ngày 16/11/2009 của Bộ Tài nguyên và môi trường*).

++ QCVN 20:2009/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về khí thải công nghiệp với một số chất hữu cơ (*Ban hành theo Thông tư số 25/2009/TT-BTNMT ngày 16/11/2009 của Bộ Tài nguyên và môi trường*).

++ QCVN 05:2013/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí xung quanh (*Ban hành theo Thông tư số 32/2013/TT-BTNMT ngày 25/10/2013 của Bộ Tài nguyên và môi trường*).

+ Chất thải rắn thông thường: được thu gom tập trung vào các thùng chứa rác của nhà máy sau đó ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom và xử lý đúng quy định.

+ Chất thải nguy hại: được thu gom, phân loại và lưu giữ tại các cơ sở sản xuất đúng theo quy định của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại.

Lưu ý:

1. Văn bản cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng cho **Công ty TNHH MTV Cơ khí xây dựng Ausabaco** chỉ dùng để làm căn cứ lập dự án và thiết kế cơ sở công trình, không có giá trị làm chứng từ về quyền sử dụng đất và không thay thế các giấy phép khác.

2. Chủ đầu tư phải hoàn chỉnh các thủ tục quản lý đầu tư và xây dựng như: Hồ sơ thiết kế cơ sở, hồ sơ thiết kế BVTC, hồ sơ PCCC, ĐTM hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường, hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng đúng theo quy định hiện hành trình BQL Khu kinh tế Phú Yên cấp phép, đồng thời phải liên hệ với Trung tâm Dịch vụ Công ích (*đơn vị trực thuộc Ban*) để ký hợp đồng cho thuê lại đất trước khi tiến hành bàn giao mặt bằng xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB và các PTB;
- Các Phòng: KHĐT, QLDN, TTDVCI ;
- Lưu: VT, QHXD&MT.



Lê Văn Thành

