

Số: /BQLKKT-KHĐT

Phú Yên, ngày tháng 12 năm 2020

V/v báo cáo kết quả thực hiện chương trình hành động số 02/CTr-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh 6 tháng cuối năm 2020.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2681/SKHĐT-TTXX ngày 19/11/2020 V/v báo cáo kết quả thực hiện 6 tháng cuối năm 2020 Chương trình hành động số 02/CTr-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh sau Hội nghị Xúc tiến đầu tư. Ban Quản lý KKT Phú Yên báo cáo kết quả thực hiện 6 tháng cuối năm 2020, cụ thể như sau:

1. Công tác điều chỉnh Quy hoạch chung KKT Nam Phú Yên

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Nam Phú Yên được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 1799/QĐ-TTg ngày 12/12/2019 và UBND tỉnh đã triển khai thực hiện tại các văn bản: Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 V/v duyệt dự toán kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch chung KKT Nam Phú Yên, Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 25/02/2020 Tổ chức lập, thẩm định và trình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung KKT Nam Phú Yên, Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu vắn lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung KKT Nam Phú Yên. Ngày 27/4/2020, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên đã hoàn thành công tác lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn để lập Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung KKT Nam Phú Yên. Dự kiến sẽ trình UBND tỉnh, Ban thường vụ Tỉnh ủy, HĐND tỉnh thông qua và trình Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt vào tháng 02/2020.

2. Công tác đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại KKT Nam Phú Yên và các KCN

Phần đầu thực hiện hoàn thành Chương trình hành động số 04-CTr/TU ngày 26/4/2016 về tập trung đầu tư kết cấu hạ tầng gắn với thu hút đầu tư và khai thác hiệu quả KKT Nam Phú Yên và Kế hoạch số 89/KH-UBND ngày 17/6/2016 về triển khai Chương trình hành động số 04-CTr/TU ngày 26/4/2016 của Tỉnh ủy về tập trung đầu tư kết cấu hạ tầng gắn với khai thác hiệu quả KKT Nam Phú Yên. Kết quả đã hình thành nhiều công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu như: dự án Cầu Hùng Vương; dự án Chống xói lở bờ Nam hạ lưu sông Đà Rằng; dự án Đường Phước Tân - Bãi Ngà; dự án Nâng cấp Cảng hàng không Tuy Hòa; dự án Khu đô thị Nam Tp. Tuy Hòa; dự án Cầu Đà Nông; dự án Hàm đường bộ đèo Cả; dự án Cải tạo nâng cấp cảng Vũng Rô; dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật 5 KCN (Hòa Hiệp 1, Hòa Hiệp 2, An Phú, Đông Bắc Sông Cầu 1, Đông Bắc Sông Cầu 2)... Với hệ thống mạng lưới hạ tầng đồng bộ và việc hình thành 5 KCN thực sự đã từng bước thay đổi hình ảnh, diện mạo của KKT Nam Phú Yên và các KCN trên địa bàn tỉnh,

tạo chuyển biến tích cực trong xúc tiến, thu hút đầu tư cũng như tạo động lực thúc đẩy phát triển KT-XH địa phương. Để huy động vốn đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật KKT, KCN, trong thời gian tới Ban Quản lý sẽ tích cực làm việc với Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương để ưu tiên bố trí vốn đầu tư triển khai các dự án hạ tầng; đồng thời quan tâm đa dạng hóa nguồn tài chính và thúc đẩy sự tham gia của khu vực tư nhân trong lĩnh vực hạ tầng.

Đối với hạ tầng kỹ thuật tại các KCN đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, Ban Quản lý thường xuyên duy tu, sửa chữa, bảo dưỡng, nâng cấp nhằm duy trì những đặc trưng kỹ thuật, mỹ thuật và công năng công trình đảm bảo công trình vận hành, khai thác, sử dụng phù hợp với yêu cầu của thiết kế trong suốt quá trình khai thác sử dụng; tăng sự bền vững của công trình, góp phần khai thác tối đa những lợi ích kinh tế - xã hội của công trình đó mang lại, phục vụ tốt hoạt động của các nhà đầu tư hiện có đang sản xuất kinh doanh tại các KCN.

Tuy nhiên, công tác đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại KKT Nam Phú Yên và các KCN vẫn còn một số tồn tại, hạn chế sau:

- Dự án Nhà máy Lọc hóa dầu Vũng Rô không được triển khai và đã bị thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã có tác động không tốt đến tốc độ hình thành và phát triển của KKT, ảnh hưởng tới tâm lý người dân trong vùng dự án, không có nguồn thuế nhà thầu nước ngoài để đầu tư các dự án, công trình hạ tầng dùng chung như: Dự án kênh thoát lũ phía Nam KCN Hòa Tâm, dự án nạo vét lần đầu thuộc cảng Bãi Góc, dự án quy hoạch và đầu tư hạ tầng khu hành chính cảng Bãi Góc, dự án đê chắn sóng thuộc cảng biển Bãi Góc.

- Mặc dù UBND tỉnh, các sở, ngành và địa phương liên quan đã rất cố gắng, nhưng nhìn chung công tác bồi thường GPMB còn chậm, chưa đáp ứng kịp nhu cầu mặt bằng cho các dự án dẫn đến các dự án chậm trễ, kéo dài tiến độ ảnh hưởng lớn đến việc hoàn thành các chỉ tiêu như: Dự án Tuyến đường Phước Tân - Bãi Ngà (đoạn qua Nhà máy Lọc dầu Vũng Rô), dự án Hạ tầng Khu tái định cư xã Hòa Tâm, một số kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Nam TP. Tuy Hòa.

- Chưa có nhiều doanh nghiệp lớn hoạt động trên địa bàn tỉnh làm đầu tàu dẫn dắt, thu hút các doanh nghiệp khác phát triển dẫn đến chưa thu hút được nhà đầu tư thực hiện các dự án như: Dự án Nhà máy nước, dự án Hệ thống xử lý rác thải và nước thải tập trung trong KKT Nam Phú Yên.

- Nguồn vốn đầu tư công do Trung ương hỗ trợ giảm mạnh, trong khi ngân sách địa phương không đủ bù đắp vào phần thiếu hụt đã ảnh hưởng lớn đến công tác đầu tư phát triển.

3. Công tác cải cách hành chính

- Thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 84/KH-UBND ngày 10/6/2016 của UBND tỉnh thực hiện Chương trình hành động số 06-CTr/TU ngày 26/4/2016 của Tỉnh ủy về lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, nâng cao chỉ số PCI, PAPI, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, lành mạnh cho các doanh nghiệp/nhà đầu tư; tiếp tục thực hiện đơn giản hóa TTHC nhằm tạo điều kiện rút ngắn tối đa thời gian cho nhà đầu tư.

- Xây dựng, triển khai công tác cải cách hành chính, rà soát, kiểm soát thủ tục hành chính. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chứng thư số, chữ ký số; tăng cường cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4 để phục vụ doanh nghiệp/nhà đầu tư.

- Trong 06 cuối năm 2020, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên đã tiếp nhận giải quyết 94 hồ sơ TTHC (trong đó hồ sơ đúng hạn: 84 hồ sơ; hồ sơ quá hạn: 01 hồ sơ; hồ sơ đang giải quyết: 06 hồ sơ và hồ sơ nhà đầu tư tự rút: 03 hồ sơ).

4. Công tác xúc tiến và thu hút đầu tư

Trong 6 tháng cuối năm 2020, tại Khu kinh tế Nam Phú Yên và các KCN trên địa bàn tỉnh đã thu hút được 06 dự án¹ đầu tư; diện tích đất đăng ký 9,31 ha; tổng vốn đầu tư đăng ký 175,96 tỷ đồng.

Lũy kế đến năm 2020, tại KKT Nam Phú Yên (bao gồm KCN Hòa Hiệp 1 và KCN Hòa Hiệp 2) và các KCN trên địa bàn tỉnh đã thu hút được 115 dự án đầu tư; diện tích đất đăng ký: 439,45 ha với tổng vốn đầu tư đăng ký là 9.555,33 tỷ đồng và 35.456,5 nghìn USD. Cụ thể như sau:

- Tại KKT Nam Phú Yên đã thu hút được 51 dự án² đầu tư, diện tích đất đăng ký: 295,17 ha với tổng vốn đầu tư đăng ký là 4.642,18 tỷ đồng và 21.426 nghìn USD.

- Tại các KCN nằm ngoài KKT (bao gồm KCN An Phú, KCN Đông Bắc Sông Cầu - KV1 và KCN Đông Bắc Sông Cầu - KV2) đã thu hút được 64 dự án³ đầu tư, diện tích đất đăng ký 144,27 ha với tổng vốn đầu tư đăng ký là 4.913,15 tỷ đồng và 14.030,8 nghìn USD.

* Các dự án đang tiếp cận nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch đầu tư tại KKT Nam Phú Yên.

¹ 1. Dự án Nhà máy sản xuất cơ khí xuất khẩu Ausabaco/ Công ty TNHH MTV Cơ khí xây dựng Ausabaco với diện tích đất đăng ký 4,25ha, vốn đầu tư đăng ký 80 tỷ đồng; 2. Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp máy móc và vật tư ngành lạnh/ Công ty Cổ phần VKK Việt Nam với diện tích đất đăng ký 1,06ha, vốn đầu tư đăng ký 23,96 tỷ đồng; 3. Dự án Nhà máy sản xuất và chế biến Yến Biển Phú Yên/ Công ty TNHH Yến Biển Phú Yên với diện tích đất đăng ký 0,7ha, vốn đầu tư đăng ký 20 tỷ đồng; 4. Dự án Cửa hàng xăng dầu Hòa Vinh 5/Công ty CP xăng dầu Dầu khí Phú Yên với diện tích đất đăng ký 0,33ha, vốn đầu tư đăng ký 8 tỷ đồng; 5. Dự án Nhà máy sản xuất và chế biến nông sản/ Công ty TNHH Đầu tư Nam Việt Hưng - Phú Yên với diện tích đất đăng ký 0,82ha, vốn đầu tư đăng ký 16 tỷ đồng; 6. Dự án Nhà máy chế biến nông sản xuất khẩu Việt Nam - Châu Phi/ Công ty TNHH CB & KD hạt điều Việt Nam với diện tích đất đăng ký 2,16 ha, vốn đầu tư đăng ký 28 tỷ đồng.

² Dự án nằm ngoài các KCN: 21 dự án với tổng diện tích đất đăng ký 168,09ha, tổng vốn đầu tư đăng ký là 2.099,38 tỷ đồng và 750 nghìn USD; tại KCN Hòa Hiệp 1: 28 dự án (gồm: 24 dự án đi vào hoạt động SXKD và 04 dự án đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án), với tổng diện tích đất đăng ký là 53,90ha (tỷ lệ lấp đầy 87,5 %), tổng vốn đầu tư đăng ký là 2056,8 tỷ đồng và 15.776 nghìn USD; tại KCN Hòa Hiệp 2: 02 dự án (gồm: 01 dự án đi vào hoạt động SXKD và 01 dự án đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và đang trong quá trình triển khai dự án) với tổng diện tích đất đăng ký 73,18 ha (tỷ lệ lấp đầy 100 %), tổng vốn đầu tư đăng ký là 486 tỷ đồng và 4.900 nghìn USD.

³ Tại KCN An Phú: 41 dự án (gồm: 31 dự án đi vào hoạt động SXKD và 10 dự án đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án), với tổng diện tích đất đăng ký 46,86 ha (tỷ lệ lấp đầy 97,26%), tổng vốn đầu tư đăng ký là 1.605,47 tỷ đồng và 11.260 nghìn USD; tại KCN Đông Bắc Sông Cầu - Kv1: 21 dự án (đã đi vào hoạt động SXKD, tổng diện tích đất đăng ký 57,87ha (tỷ lệ lấp đầy 74,59 %), tổng vốn đầu tư đăng ký là 775,68 tỷ đồng và 2.771 nghìn USD; tại KCN Đông Bắc Sông Cầu - KV2: 02 dự án (đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án), với tổng diện tích đất đăng ký 39,54ha (tỷ lệ lấp đầy 66,4%), tổng vốn đầu tư đăng ký là 2.532 tỷ đồng.

- Hiện nay, UBND tỉnh đã cho phép 10 nhà đầu tư tiếp cận, nghiên cứu khảo sát để lập đồ án quy hoạch các dự án trong KKT Nam Phú Yên với tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 2.006,63 ha mặt đất và 180 ha mặt nước, cụ thể: Công ty CP Đầu tư Sovico/dự án Khu đô thị cao cấp Nam Hùng Vương và Khu du lịch, biệt thự; Công ty TNHH Kiến Á Phú Yên/dự án Khu công viên chuyên đề kết hợp thương mại - dịch vụ nghỉ dưỡng; Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị TDH Ecoland/dự án Khu đô thị dịch vụ ven biển; Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và địa chất UPGC/dự án Khu đô thị xanh và khu du lịch sinh thái biển Đông Hòa; Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort tại đảo Hòn Nưa xã Hòa Xuân Nam/dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Hòn Nưa; Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị TDH Ecoland/dự án Khu đô thị Nam Sông Ba, Công ty TNHH Lam Trà/dự án Khu du lịch sinh thái Rạng Đông Phú Yên; Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh/dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, giải trí cao cấp Vũng Rô; Công ty CP My Way Việt Nam/dự án Cảng cá ngư chuyên dụng, chợ đầu giá cá ngư tỉnh Phú Yên; Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Đất Phú/dự án Khu du lịch Rosa Varella.

- Ngoài ra, tại KKT Nam Phú Yên, UBND tỉnh cho phép 02 nhà đầu tư tiếp cận, nghiên cứu khảo sát để lập đồ án quy hoạch do Sở Xây dựng làm cơ quan đầu mối với tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 672,37 ha, cụ thể: Công ty CP Tập đoàn FLC/dự án Khu đô thị mới phường Phú Lâm và Phú Thạnh, Tổng Công ty CP Xuất khẩu và Xây dựng Việt Nam/dự án Khu du lịch văn hóa, sinh thái nghỉ dưỡng Biển Hồ - Đá Bia.

* Các dự án tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 309/TB-UBND ngày 31/7/2019, Ban Quản lý KKT đã xây dựng dự thảo Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư lập Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghệ cao và Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư triển khai Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hòa Tâm và Cảng Bãi Góc. Ngày 19/3/2020, UBND tỉnh đã thống nhất tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ và giao Ban Quản lý KKT tổ chức triển khai thực hiện (tại Văn bản số 1385/UBND-ĐTĐD ngày 19/3/2020 của UBND tỉnh). Ban Quản lý KKT đã thành lập Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư và đang xây dựng hồ sơ mời dự tuyển (tại Quyết định số 34/QĐ-BQLKKT ngày 08/4/2020), đã tổ chức họp Hội đồng để thông qua dự thảo hồ sơ mời dự tuyển vào ngày 17/4/2020, trình UBND tỉnh điều chỉnh một số nội dung của tiêu chí và đã được UBND tỉnh thống nhất (tại Văn bản số 2731/UBND-ĐTĐD ngày 28/5/2020). Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên đã tổ chức lựa chọn nhà đầu tư để lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ cho 02 dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghệ cao và dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hòa Tâm và Cảng Bãi Góc.

+ Đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghệ cao: Trên cơ sở đánh giá Hồ sơ dự tuyển của Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Báo cáo số 128/BC-BQLKKT ngày 22/7/2020 báo

cáo UBND tỉnh về việc kết quả đánh giá lựa chọn nhà đầu tư, theo đó đã lựa chọn được 01 nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu của Hồ sơ mời dự tuyển và hiện nhà đầu tư đang lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư để trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghệ cao. Hiện nhà đầu tư đang lập hồ sơ đề xuất đầu tư.

+ Đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hòa Tâm và Cảng Bãi Gốc: Ban Quản lý KKT đã có Văn bản số 398/BQLKKT-KHĐT ngày 22/7/2020 gửi nhà đầu tư tham gia dự tuyển và báo cáo UBND tỉnh về Hồ sơ dự tuyển của Nhà đầu tư không đáp ứng yêu cầu của Hồ sơ mời dự tuyển. Ngày 20/10/2020, UBND tỉnh đã có Văn bản số 5458/UBND-ĐTĐXD về việc lựa chọn nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hòa Tâm và Cảng Bãi Gốc. Theo đó, Ban Quản lý KKT đã có Thông báo số 51/TB-BQLKKT ngày 26/10/2020 về việc mời các nhà đầu tư tham gia dự tuyển lựa chọn nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hòa Tâm và Cảng Bãi Gốc (Lần 2). Đến ngày 30/11/2020, Ban Quản lý KKT tổ chức mở hồ sơ dự tuyển. Hiện Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư đang tổ chức thẩm định hồ sơ dự tuyển.

Trên đây là kết quả thực hiện Chương trình hành động số 02/CTr-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh. Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên thông tin đến quý Sở được biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLKKT: TB, các PTB, các phòng chuyên môn & các đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, KHĐT (C, Trg, Huy).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Vũ Tố Quyên