

Số: 754 /BQLKKT-KHĐT

Phú Yên, ngày 21 tháng 12 năm 2020

V/v cung cấp thông tin chuẩn bị nội dung phục vụ chương trình đối thoại trực tuyến.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2840/SKHĐT-TTXX ngày 15/12/2020 V/v phối hợp chuẩn bị các nội dung phục vụ chương trình đối thoại trực tuyến giữa Lãnh đạo tỉnh với các doanh nghiệp/nhà đầu tư trong và ngoài nước;

Về vấn đề này, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên cung cấp các nội dung như sau:

1. Về định hướng xây dựng và phát triển KKT Nam Phú Yên

- Tập trung nguồn lực để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng, thu hút đầu tư để phát huy được vai trò động lực thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của vùng. Cần huy động tổng hợp các nguồn vốn và nhiều hình thức đầu tư để tiếp tục đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, quan trọng trong KKT để tạo điều kiện đẩy mạnh thu hút đầu tư phát triển KKT, nhất là các nhà đầu tư chiến lược đến đầu tư tạo đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội.

- Tổ chức thu hút đầu tư nhằm lấp đầy các khu chức năng trong KKT theo quy hoạch được duyệt.

- Rà soát việc điều chỉnh quy hoạch chung KKT Nam Phú Yên tỉnh Phú Yên để kết nối với KKT Vân Phong tỉnh Khánh Hòa. Tạo ra vùng không gian kinh tế liên tỉnh Nam Phú Yên - Bắc Khánh Hòa có sự liên kết và ảnh hưởng tương hỗ tích cực, phát triển bền vững, có môi trường đầu tư và môi trường sống chất lượng cao của quốc gia và khu vực.

2. Danh mục dự án thu hút đầu tư vào KKT Nam Phú Yên

2.1. Lĩnh vực thương mại, dịch vụ và đô thị

- Dự án Khu đô thị cao cấp Nam Hùng Vương. Quy mô diện tích 54ha tại Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 800 tỷ đồng.

- Dự án Khu công viên chuyên đề kết hợp thương mại - dịch vụ nghỉ dưỡng. Quy mô diện tích 33ha tại dọc bãi biển phường Hòa Hiệp Bắc đến phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 525 tỷ đồng.

- Dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng Hòn Nưa (Đã có QHCT 1/500). Quy mô diện tích 30 ha tại Đảo Hòn Nưa, xã Hòa Xuân Nam, thị xã Đông Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 1.125 tỷ đồng.

- Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Rạng Đông - Phú Yên (Đã có QHCT 1/500). Quy mô diện tích 20ha tại xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 655 tỷ đồng.

- Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, giải trí cao cấp Vũng Rô. Quy mô diện tích 1.050ha tại xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 23.290 tỷ đồng.

- Dự án Cảng cá ngừ chuyên dụng và chợ đầu giá cá ngừ tỉnh Phú Yên. Quy mô diện tích 7,4ha tại phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 220 tỷ đồng.

- Dự án Khu du lịch Rosa Varella (Đã có QHCT 1/500). Quy mô diện tích 5ha tại xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 200 tỷ đồng.

- Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Biển Hồ - Đá Bia. Quy mô diện tích 470ha tại Xã Hòa Xuân Nam, thị xã Đông Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 23.000 tỷ đồng.

- Dự án Khu đô thị dịch vụ ven biển (Đã có QHPK 1/2000, hiện đang lập nhiệm vụ và đồ án QHCT 1/500). Quy mô diện tích 288ha tại dọc bãi biển từ phường Hòa Hiệp Bắc đến phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 1.839 tỷ đồng.

- Dự án Khu đô thị xanh và khu du lịch sinh thái biển Đông Hòa. Quy mô diện tích 108ha tại phường Hòa Hiệp Trung và phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 1.200 tỷ đồng.

* Các dự án trên đã được UBND tỉnh cho phép các doanh nghiệp tài trợ sản phẩm quy hoạch và các đồ án quy hoạch này đang được cập nhập vào đồ án điều chỉnh quy hoạch chung KKT Nam Phú Yên đến năm 2040 để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và sẽ được tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

2.2. Lĩnh vực đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp

- Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Tâm và Cảng Bãi Gốc (Cảng Bãi Gốc đã có QHCT). Quy mô diện tích 2.639,54ha (Trong đó: Khu công nghiệp Hòa Tâm: 1.080ha. Khu Cảng Bãi Gốc: 1.559,54ha (189,54ha trên cạn và 1.370ha dưới nước)) tại xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa. Vốn đầu tư dự kiến khoảng 17.321 (Trong đó: Khu công nghiệp Hòa Tâm 8.100 tỷ đồng. Khu Cảng Bãi Gốc: 9.221 tỷ đồng).

2.3. Dự án Tuyến đường sắt đi Tây Nguyên

Tuyến đường sắt Tuy Hòa đi Tây Nguyên (Buôn Ma Thuột) dọc Sông Ba là tuyến giao thông hết sức quan trọng, là trục đường sắt duy nhất nối liền các tỉnh Duyên hải Miền Trung với các tỉnh Tây Nguyên. Việc đầu tư tuyến đường sẽ tạo điều kiện thuận lợi trong việc thu hút đầu tư, phục vụ nhu cầu đi lại, vận tải khách, kết nối giao thông trao đổi, xuất nhập khẩu hàng hóa của vùng Tây Nguyên, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của các tỉnh Tây Nguyên nói chung, tỉnh Phú Yên nói riêng, từng bước hình thành và hoàn chỉnh mạng lưới giao thông các tỉnh trong trục tam giác Việt Nam - Lào - Campuchia.

Đặc biệt, khi kết nối với cảng nước sâu Vịnh Vân Phong (Khánh Hòa) sẽ mở ra phương thức vận chuyển khối lượng lớn phục vụ cho xuất, nhập khẩu.

Quy mô dự kiến đầu tư:

+ Tổng chiều dài tuyến khoảng 169 km, tuyến đi qua tỉnh Phú Yên (các huyện, thị xã: Đông Hòa, Tây Hòa, Sông Hinh); tuyến đi qua tỉnh Đắk Lắk (huyện: Krông Năng, Ma Đrăk, Ea Kar; Krông Păk, thành phố Buôn Ma Thuột).

+ Điểm đầu Km0+00/Km1209+350 - Ga Phú Hiệp mới; điểm cuối Km169+00/ Ga Buôn Ma Thuột (đặt ở vị trí sát QL26 gần sân bay Buôn Ma Thuột, giao với tuyến đường sắt khu vực Tây Nguyên: ĐăkNông - Kon Tum - Đắk Lắk - Bình Phước).

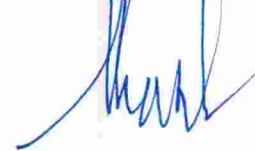
+ Cấp đường thiết kế là đường sắt cấp I, đường đơn khổ 1,435m (trong tương lai có thể mở rộng thành đường đôi) gồm có 2 ga chính đầu cuối và 6 ga trung gian (trong đó ga Phú Hiệp mới được đầu tư thành Ga Logistic. Tổng mức đầu tư dự kiến 1.169,48 tỷ triệu đồng (suất đầu tư 6,92 tỷ đồng/1km theo Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 12/10/2018 của Bộ Xây dựng).

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên thông tin đến Sở Kế hoạch và Đầu tư được biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLKKT: TB, các PTB;
- Lưu: VT, KHĐT (C, Trg, Tn).

TRƯỞNG BAN



Lê Văn Hành