

Số: 764/BQLKKT-KHĐT

Phú Yên, ngày 23 tháng 12 năm 2020

V/v tham gia ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Nam Phú Yên.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Công an;
- Bộ Quốc phòng;

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên tiếp nhận hồ sơ đề nghị thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Nam Phú Yên tại Khu kinh tế Nam Phú Yên của Công ty Cổ phần Tập đoàn N&G (trên cơ sở dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghệ cao). Theo đó, nội dung dự án đầu tư thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ (theo Điểm d, Khoản 1 Điều 31 Luật Đầu tư năm 2014).

Để có cơ sở tổng hợp báo cáo trình UBND tỉnh gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án trên, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên gửi hồ sơ dự án đầu tư đến Quý Bộ để tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ đăng ký đầu tư dự án với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Nam Phú Yên.
2. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn N&G.
3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, khu đô thị dịch vụ.
4. Quy mô đầu tư: 251,6 ha gồm:
  - Khu công nghiệp: 170,451 ha.
  - Khu đô thị dịch vụ: 55,51 ha.
  - Cây xanh, hạ tầng chung: 25,63 ha.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Khu công nghệ cao thuộc Khu kinh tế Nam Phú Yên thuộc địa bàn Phường Hòa Hiệp Bắc, Thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
6. Diện tích đất sử dụng: 251,6 ha.

7. Tổng vốn đầu tư: 2.788.888.062.000 đồng, tương đương 120.940.505 Đô la Mỹ. Trong đó:

- Vốn tự có của nhà đầu tư: 420.006.542.137 đồng (chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư).

- Vốn vay thương mại và huy động khác: 2.368.881.519.863 đồng (chiếm tỷ lệ 85% tổng vốn đầu tư).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

9. Tiến độ thực hiện dự án: 35 tháng.

Ý kiến thẩm định kính đề nghị Quý Bộ gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên - Địa chỉ: 353 Trần Hưng Đạo, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên **trước ngày 13/01/2021** để tổng hợp báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án trên.

*(Gửi kèm hồ sơ Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Nam Phú Yên).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty Cổ phần Tập đoàn N&G (p/h);
- Lưu: VT, KHĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Vũ Tố Quyên**