

Số: 03 /TB-KKT

Phú Yên, ngày 21 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Kết quả nội dung Hội nghị tổng kết tình hình hoạt động Doanh nghiệp tại các Khu công nghiệp và Khu kinh tế Nam Phú Yên năm 2020; Phương hướng nhiệm vụ năm 2021.

Vào lúc 14h00 ngày 25 tháng 12 năm 2020, tại Hội trường Hoa Mai Khách sạn Sài Gòn Phú Yên, Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên đã tổ chức **Hội nghị tổng kết tình hình hoạt động Doanh nghiệp tại các Khu công nghiệp và Khu kinh tế Nam Phú Yên năm 2020; phương hướng nhiệm vụ năm 2021.** Thành phần tham dự gồm có:

*Đại diện Lãnh đạo Tỉnh:* Đ/c Lê Thanh Đồng, Ủy viên BTV Tỉnh Ủy, PCT thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh; Đ/c Lê Tấn Hồ, Ủy viên BTV Tỉnh ủy, PCT thường trực UBND Tỉnh.

*Các cơ quan, sở, ban, ngành có liên quan:* Lãnh đạo và đại diện các sở, ngành liên quan; Ban Thi đua khen thưởng Tỉnh; Hội doanh nghiệp tỉnh Phú Yên; Lãnh đạo và đại diện các cấp chính quyền địa phương nơi có Khu công nghiệp, Khu kinh tế Nam Phú Yên và hơn 60 doanh nghiệp, nhà đầu tư tại các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Nam Phú Yên tham dự.

*Về phía Ban quản lý Khu kinh tế:* Lãnh đạo Ban quản lý Khu kinh tế, Trưởng, Phó các phòng; Trưởng, Phó các đơn vị trực thuộc;

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên trình bày báo cáo tổng kết tình hình hoạt động Doanh nghiệp tại các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Nam Phú Yên năm 2020; phương hướng nhiệm vụ năm 2021. Hội nghị lắng nghe ý kiến của một số Doanh nghiệp: *Cty TNHH Hào Hưng Phú Yên, Cty TNHH Nguyên liệu giấy Á Châu. Cty Cổ phần Bá Hải, Cty Cổ phần An Hưng;* ý kiến tham gia của các sở, ngành: *UNND Thị xã Đông Hòa, Điện lực Phú Yên, Hội Doanh nghiệp Phú Yên.* Trên cơ sở các ý kiến nêu trên, Hội nghị đã thống nhất hướng giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp như sau:

**1. Về vấn đề xin được tiếp tục hưởng ưu đãi miễn tiền cho thuê lại đất đã phát triển hạ tầng thêm 01 năm của Cty TNHH Nguyên liệu giấy Á Châu:**

Ban quản lý Khu kinh tế sẽ xem xét lại các điều kiện, cơ chế ưu đãi theo qui định và sẽ trả lời bằng văn bản cho doanh nghiệp biết. ( BQL đã có chấp thuận giải quyết kiến nghị của DN tại Văn bản số: 23/KKT ngày 11/01/2021)

**2. Về một số ý kiến của Cty cổ phần Bá Hải:**

*2.1. Về việc xem xét điều chỉnh mật độ xây dựng trong KCN để doanh nghiệp có thể mở rộng được nhà xưởng cho yêu cầu sản xuất kinh doanh:*

Đại diện Lãnh đạo Ban quản lý Khu kinh tế đã trả lời trực tiếp cho doanh nghiệp tại Hội nghị. Theo QĐ số 804/QĐ-BXD ngày 13/7/1999 của Bộ xây dựng V/v phê duyệt QHCT Khu công nghiệp Hòa Hiệp trong đó có qui định chi tiết cụ thể từng loại đất và mật độ xây dựng của từng loại đất, cụ thể:

+ Đất xây dựng nhà máy: 50-60%, tầng cao 2 tầng, hệ số sử dụng đất 1 lần

Hiện nay, các doanh nghiệp đa phần xây dựng 1 tầng là chủ yếu, hệ số sử dụng đất mới chỉ đến 0,5 lần. Vì vậy việc mở rộng nhà xưởng cho nhu cầu SXKD đề nghị các doanh nghiệp nên thiết kế điều chỉnh tầng cao 2 tầng là đảm bảo được quy hoạch và nhu cầu của doanh nghiệp.

*2.2. Về đề xuất xây dựng gờ giảm tốc tại cổng chính KCN để giảm thiểu va chạm giao thông:*

Hiện nay BQL Khu kinh tế đã đầu tư gờ giảm tốc bên trong cổng chính KCN (vị trí gần cổng). Phần gờ giảm tốc bên ngoài cổng chính đang kiến nghị ngành liên quan đầu tư.

**3. Về việc xin đẩy nhanh việc GPMB để giao 5ha đất còn lại trong dự án của Cty Cổ phần An Hưng:**

Đại diện Lãnh đạo UBND thị xã Đông Hòa đã giải trình tại Hội nghị nhiều lý do khách quan làm cho công tác GPMB bị chậm so với kế hoạch và cũng đã ghi nhận, sẽ cố gắng giải quyết gấp rút việc GPMB trong thời gian sắp đến để giao đất cho doanh nghiệp thực hiện dự án.

**4. Về ý kiến Cty TNHH Hào Hưng Phú Yên kiến nghị đường dây điện của KCN Đông Bắc Sông Cầu và việc chậm khắc phục khi có sự cố làm thiệt hại đến doanh nghiệp:**

Tại Hội nghị, đại diện Lãnh đạo Điện lực Phú Yên đã tiếp nhận ý kiến phản ánh của doanh nghiệp và sẽ chỉ đạo Điện lực Sông Cầu kiểm tra, khảo sát lại đường dây cấp điện đến KCN để khẩn trương khắc phục khi có sự cố, tạo điều kiện tốt nhất cho doanh nghiệp hoạt động.

**5. Về ý kiến của Hội doanh nghiệp Tỉnh Phú Yên:**

*5.1. Về ý kiến đề nghị đưa Cty Dược liệu Miền Trung vào quy hoạch Khu kinh tế Nam Phú Yên:*

Lãnh đạo BQL Khu kinh tế đã trả lời trực tiếp tại Hội nghị, Cty Dược liệu Miền Trung đã được đưa vào quy hoạch điều chỉnh mới nhất của Khu kinh tế Nam Phú Yên, đang chờ cấp có thẩm quyền phê duyệt.

*5.2. Về việc chưa bố trí được bãi chôn lấp chất thải rắn công nghiệp cho KCN và phạm vi toàn tỉnh:*



Lãnh đạo BQL Khu kinh tế đã trả lời tại Hội nghị. Ban quản lý đã có văn bản kiến nghị UBND Tỉnh, Sở Xây dựng về bố trí quy hoạch bãi chôn lấp chất thải rắn công nghiệp nhưng đến nay chưa được giải quyết. Ban quản lý sẽ tiếp tục kiến nghị để có hướng giải quyết, đáp ứng nhu cầu cho doanh nghiệp trong thời gian sớm nhất.

Trên đây là tổng hợp kết quả Hội nghị tổng kết tình hình hoạt động Doanh nghiệp tại các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Nam Phú Yên năm 2020; Phương hướng nhiệm vụ năm 2021./.

**Nơi nhận:**

- Doanh nghiệp KCN;
- Đại biểu tham dự hội nghị;
- TB và các P.TB;
- Các phòng, đơn vị;
- Lưu VT, QLDN.

**K. TRƯỞNG BAN  
P. TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Hoàng Phúc**