

V/v báo cáo kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm Chương trình hành động số 02/CTr-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh.

Phú Yên, ngày tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1019/SKHĐT-ĐKKD ngày 27/5/2021 V/v báo cáo kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm Chương trình hành động số 02/CTr-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh. Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác rà soát và công khai quỹ đất trong khu kinh tế và các khu công nghiệp để kêu gọi các nhà đầu tư, doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư, sản xuất kinh doanh

Ban Quản lý thường xuyên rà soát và công khai quỹ đất trong KKT Nam Phú Yên và các KCN, tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và tại Trang thông tin điện tử Ban Quản lý KKT để đáp ứng mặt bằng cho nhà đầu tư, doanh nghiệp có nhu cầu đăng ký đầu tư dự án được thuận lợi và nhanh chóng phục vụ công tác xúc tiến đầu tư.

2. Công tác hướng dẫn, hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong việc lập thủ tục hành chính liên quan đến xin chủ trương đầu tư và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, rút ngắn thời gian giải quyết so với quy định; triển khai thực hiện dự án sau khi có Quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đầu tư đối với các KCN, khu chức năng trong KKT Nam Phú Yên

- Thường xuyên rà soát cắt giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý KKT Phú Yên, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư đến đăng ký đầu tư vào KKT Nam Phú Yên và các KCN; thường xuyên giám sát, hậu kiểm sau tiếp nhận dự án đầu tư, đồng thời kiên quyết xử lý các dự án chậm tiến độ, vi phạm quy định về đầu tư.

- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động của các doanh nghiệp; kịp thời giải quyết các đề xuất, kiến nghị, khó khăn của doanh nghiệp. Thường xuyên, đôn đốc, kiểm tra, nhắc nhở các doanh nghiệp đang hoạt động tại các KCN chấp hành đúng các quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Kết quả đạt được như sau:

Trong 5 tháng đầu năm 2021, tại KKT Nam Phú Yên và các KCN trên địa bàn tỉnh đã thu hút được 02 dự án¹ đầu tư với diện tích đất đăng ký 2,08 ha, vốn đầu tư đăng ký 46 tỷ đồng.

¹ 1. Dự án Nhà máy chế biến hải sản Julia/ Công ty TNHH Hải sản Julia tại KCN Hòa Hiệp 1, diện tích đất đăng ký 1,06 ha, vốn đầu tư đăng ký 30 tỷ đồng; 2. Dự án Nhà xưởng gia công cơ khí và lắp ráp khung nhà tiền chế/Công ty

Lũy kế đến quý II/2021, tại KKT Nam Phú Yên (bao gồm KCN Hòa Hiệp 1 và KCN Hòa Hiệp 2) và các KCN trên địa bàn tỉnh đã thu hút được 117 dự án đầu tư với diện tích đất đăng ký 449,11 ha, vốn đầu tư đăng ký 9.965,82 tỷ đồng và 35.456,5 nghìn USD. Cụ thể như sau:

- Tại KKT Nam Phú Yên đã thu hút được 52 dự án đầu tư với diện tích đất đăng ký 297,1 ha, vốn đầu tư đăng ký là 4.716,34 tỷ đồng và 20.425,7 nghìn USD.

+ Dự án nằm ngoài các KCN: 22 dự án với diện tích đất đăng ký 168,44 ha, vốn đầu tư đăng ký là 2.106,26 tỷ đồng và 750 nghìn USD.

+ Tại KCN Hòa Hiệp 1: 28 dự án (gồm: 23 dự án đi vào hoạt động SXKD và 05 dự án đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án) với diện tích đất đăng ký 55,47 ha (tỷ lệ lấp đầy 90,06 %), vốn đầu tư đăng ký 2.124,1 tỷ đồng và 14.775,7 nghìn USD.

+ Tại KCN Hòa Hiệp 2: 02 dự án (gồm: 01 dự án đi vào hoạt động SXKD và 01 dự án đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và đang trong quá trình triển khai dự án) với diện tích đất đăng ký 73,18 ha (tỷ lệ lấp đầy 100 %), vốn đầu tư đăng ký 486 tỷ đồng và 4.900 nghìn USD.

- Tại KCN An Phú: 41 dự án (gồm: 33 dự án đi vào hoạt động SXKD và 08 dự án đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án), với diện tích đất đăng ký 47,87 ha (tỷ lệ lấp đầy 99,36%), vốn đầu tư đăng ký là 1.640,81 tỷ đồng và 11.260 nghìn USD.

- Tại KCN Đông Bắc Sông Cầu - KV1: 22 dự án (gồm: 21 dự án đi vào hoạt động SXKD và 01 dự án đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư) với diện tích đất đăng ký 64,59 ha (tỷ lệ lấp đầy 83,26 %), vốn đầu tư đăng ký là 1.108,67 tỷ đồng và 2.771 nghìn USD.

- Tại KCN Đông Bắc Sông Cầu - KV2: 02 dự án (gồm: 01 dự án đi vào hoạt động SXKD và 01 dự án đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư) với diện tích đất đăng ký 39,54 ha (tỷ lệ lấp đầy 66,43%), vốn đầu tư đăng ký là 2.532 tỷ đồng.

Ngoài ra, tại KKT Nam Phú Yên hiện có 12 dự án được UBND tỉnh cho phép các nhà đầu tư tiếp cận, nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch với tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 2.679 ha mặt đất và 180 ha mặt nước, dự kiến tổng vốn đầu tư là 23.990 tỷ đồng, cụ thể:

- Dự án Khu đô thị cao cấp Nam cầu Hùng Vương: Được Công ty CP SOVICO đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 54 ha tại Khu đô thị mới Nam TP. Tuy Hòa Hiện đang trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ điều chỉnh Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Dự án Cảng cá ngừ chuyên dụng, chợ đầu giá cá ngừ tỉnh Phú Yên: Được công ty CP My Way Việt Nam đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 7,3 ha tại phường Phú Đông, TP. Tuy Hòa. Hiện nhà đầu tư đã hoàn thiện

nhiệm vụ lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cho khu vực trên và đã trình UBND TP. Tuy Hòa tổ chức thẩm định và phê duyệt, làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Dự án Khu đô thị Nam Sông Ba: Trước đây UBND tỉnh cho phép Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị TDH Ecoland đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 500 ha tại xã Hòa Thành, TX. Đông Hòa và một phần diện tích phường Phú Lâm, TP. Tuy Hòa tại Thông báo số 439/TB-UBND ngày 16/7/2018. Ý tưởng quy hoạch khu vực nêu trên đã được thông qua UBND tỉnh và các sở, ban, ngành, được UBND tỉnh kết luận tại Thông báo số 306/TB-UBND tỉnh ngày 26/7/2019. Tuy nhiên, Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị TDH Ecoland có văn bản đề xuất: Công ty TNHH Vina Capital Real Estate (đơn vị chủ trì nghiên cứu) lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị dọc 2 bờ sông Ba tỉnh Phú Yên tại Văn bản số 56/2020/CV-TDHEcoland ngày 21/7/2020 và được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 4298/UBND-ĐTĐXD ngày 18/8/2020. Hiện nay, nhiệm vụ hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị dọc 2 bờ sông Ba được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 11/5/2021.

- Dự án Khu công viên chuyên đề kết hợp thương mại - dịch vụ nghỉ dưỡng: Được Công ty TNHH Kiến Á Phú Yên đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 33 ha tại phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa. Hiện nay, Đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 6/5/2021, Ban Quản lý KKT đang phối hợp với đơn vị tài trợ lập quy hoạch xuất hồ sơ trình đóng dấu thẩm định và phê duyệt đúng theo quy định để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án Khu đô thị dịch vụ ven biển: Được Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị TDH Ecoland đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 288 ha tại phường Hòa Hiệp Bắc và phường Hòa Hiệp Trung, TX. Đông Hòa. Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 22/10/2020. Hiện nay, Ban Quản lý KKT đã phối hợp với đơn vị tài trợ lập quy hoạch lập đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 và được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 tại Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 26/4/2021.

- Dự án Khu đô thị xanh và khu du lịch sinh thái biển Đông Hòa: Được Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và địa chất UPGC đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 20 ha tại phường Hòa Hiệp Trung và phường Hòa Hiệp Nam, TX. Đông Hòa. Hiện nay UBND TX. Đông Hòa đã phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 27/4/2021) và Ban Quản lý KKT đã có Văn bản số 284/KKT ngày 14/5/2021 gửi UBND TX. Đông Hòa đăng ký thời gian tổ chức Hội nghị công bố và bàn giao hồ sơ Đồ án quy hoạch để làm công tác quản lý và triển khai thực hiện các bước theo đúng quy định.

- Dự án Khu du lịch Rosa Varella: Được Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Đất Phú đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 5 ha tại xã Hòa Tâm, TX. Đông Hòa. Hiện đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND TX. Đông Hòa phê duyệt làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án Khu du lịch sinh thái Rạng Đông Phú Yên: Được Công ty TNHH Lam Trà đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 20 ha tại xã Hòa Tâm, TX. Đông Hòa. Hiện đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND TX. Đông Hòa phê duyệt làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Hòn Nưa: Được công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort đề xuất nghiên cứu dự án TX. Đông Hòa với quy mô diện tích khoảng 30 ha tại xã Hòa Xuân Nam, TX. Đông Hòa. Hiện đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND TX. Đông Hòa phê duyệt làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, giải trí cao cấp Vũng Rô: Được Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 1.050 ha (diện tích đất khoảng 870 ha; diện tích mặt nước khoảng 180 ha) tại xã Hòa Tâm, TX. Đông Hòa. Hiện nhà đầu tư đang hoàn chỉnh ý tưởng để phù hợp với các quy hoạch như: quy hoạch rừng, quy hoạch đất quốc phòng... để thực hiện các bước tiếp theo của công tác lập quy hoạch.

- Dự án Khu đô thị mới phường Phú Lâm và Phú Thạnh: Được Công ty CP Tập đoàn FLC đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 202,37 ha tại phường Phú Lâm và Phú Thạnh, TP. Tuy Hòa. Hiện nay đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 18/03/2021.

- Dự án Khu du lịch văn hóa, sinh thái nghỉ dưỡng Biển Hồ: Được Tổng công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 470 ha tại xã Hòa Xuân Nam, TX. Đông Hòa. Hiện nay đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được Sở Xây dựng thẩm định tại báo cáo số 134/BC-SXD ngày 14/4/2021 và trình UBND tỉnh phê duyệt.

Trên đây là kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm Chương trình hành động số 02/CTr-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh., Ban Quản lý KKT báo cáo đến quý Sở biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLKKT: TB, các PTB, các phòng chuyên môn và đơn vị trực thuộc.
- Lưu: VT, KHĐT_(C.Trg.U).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Vũ Tố Quyên