

Số: /BQLKKT-KHĐT

Phú Yên, ngày tháng 6 năm 2021

V/v cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1293/SKHĐT-THQH ngày 22/6/2021 V/v cung cấp thông tin dữ liệu phục vụ chỉ đạo điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên cung cấp thông tin giới thiệu KKT Nam Phú Yên và các KCN trên địa bàn tỉnh như sau:

## **I. Giới thiệu về KKT Nam Phú Yên và các KCN trên địa bàn tỉnh**

### **1. KKT Nam Phú Yên**

KKT Nam Phú Yên bao gồm toàn bộ địa giới hành chính các phường Phú Lâm, Phú Thạnh, Phú Đông thuộc thành phố Tuy Hòa và các phường, xã: Hòa Hiệp Bắc, Hòa Hiệp Trung, Hòa Hiệp Nam, Hòa Tâm, Hòa Xuân Đông, Hòa Vinh và một phần các phường, xã: Hòa Xuân Tây, Hòa Tân Đông, Hòa Xuân Nam, Hòa Thành thuộc huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Quy mô 20.730 ha, ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp sông Đà Rằng;
- Phía Nam giáp huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;
- Phía Đông giáp biển Đông;
- Phía Tây giáp hành lang cao tốc Bắc Nam dự kiến.

#### **1.1. Tính chất**

- Là KKT tổng hợp có hạ tầng đô thị hiện đại làm động lực phát triển cho vùng Duyên hải Nam Trung Bộ;

- Là cửa ngõ hướng biển của vùng Tây Nguyên và các tỉnh Nam Lào cũng như Đông Bắc Campuchia và Thái Lan, trung tâm giao thương quốc tế lớn; có vị trí quan trọng về quốc phòng, an ninh;

- Là KKT với các khu chức năng chính: Cảng biển và dịch vụ cảng biển, công nghiệp công nghệ cao, thương mại dịch vụ du lịch, các khu đô thị với hệ thống hạ tầng xã hội và kỹ thuật đầy đủ.

#### **1.2. Các khu chức năng**

*(i) KCN Hòa Hiệp (Giai đoạn 1) - (Đang hoạt động)*

- KCN Hòa Hiệp (Giai đoạn 1) có diện tích 101,5 ha, nằm trên Quốc lộ 29 (dự kiến) thuộc địa bàn các phường Hòa Hiệp Bắc, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Cách trung tâm thành phố Tuy Hòa 11 km, cách Cảng Vũng Rô 26 km, cách Sân bay Tuy Hòa 05 km.

- Đơn giá thuê lại đất đã phát triển hạ tầng và tiền sử dụng cơ sở hạ tầng: Áp dụng theo Quyết định số 2159/2008/QĐ-UBND ngày 24/12/2008 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Quy định một số ưu đãi và hỗ trợ đầu tư áp dụng tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên. Cụ thể:

+ Tiền thuê lại đất đã phát triển hạ tầng là 0,2 USD/m<sup>2</sup>/năm và được giảm 50% số tiền thuê lại đất đã phát triển hạ tầng trong 6 năm.

+ Tiền sử dụng cơ sở hạ tầng là 0,1 USD/m<sup>2</sup>/năm và được giảm 50% số tiền sử dụng cơ sở hạ tầng trong 6 năm.

(Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT)

*(ii) KCN Hòa Hiệp (Giai đoạn 2) - (Đang hoạt động)*

- KCN Hòa Hiệp (Giai đoạn 2) có diện tích 73,18 ha, nằm trên Quốc lộ 29 thuộc địa bàn các phường Hòa Hiệp Trung, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Cách trung tâm thành phố Tuy Hòa 16 km, cách Cảng Vũng Rô 21 km, cách Sân bay Tuy Hòa 10 km.

*(iii) KCN công nghệ cao*

- KCN công nghệ cao có diện tích 251,6 ha, nằm trên Quốc lộ 29 (dự kiến) thuộc địa bàn phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Cách trung tâm thành phố Tuy Hòa 10 km, cách Cảng Vũng Rô 27 km, cách Sân bay Tuy Hòa 8 km.

*(iv) KCN Hòa Tâm*

- KCN Hòa Tâm có diện tích 1.080 ha, gắn liền với sự hình thành và phát triển Cảng Bãi Gốc, nằm trên Quốc lộ 29 thuộc địa bàn xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Cách trung tâm thành phố Tuy Hòa 24 km, cách Cảng Vũng Rô 15 km, cách Sân bay Tuy Hòa 17 km.

*(v) KCN đa ngành*

- KCN đa ngành có diện tích 855 ha; nằm trên Quốc lộ 1 thuộc địa bàn xã Hòa Xuân Đông, xã Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Cách trung tâm thành phố Tuy Hòa 18 km, cách Cảng Vũng Rô 14 km, cách Sân bay Tuy Hòa 25 km.

*(vi) Khu cảng*

- Cảng Vũng Rô: có diện tích 250 ha, là cảng tổng hợp và chuyên dùng, thuộc địa bàn xã Hòa Xuân Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Công suất 250 nghìn tấn/năm, cỡ tàu 3.000 DWT. *(Đang hoạt động)*

- Cảng Bãi Góc: có diện tích 134 ha, là cảng chuyên dùng của Khu phi thuế quan và KCN lọc hóa dầu Hòa Tâm, thuộc địa bàn xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

**2. Các KCN ngoài KKT Nam Phú Yên***(i) KCN An Phú - (Đang hoạt động)*

- KCN An Phú có diện tích 68,4 ha; nằm đại lộ Hùng Vương thuộc địa bàn các xã Bình Kiến và xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Cách trung tâm thành phố Tuy Hòa 7 km, cách Cảng Vũng Rô 42 km, cách Sân bay Tuy Hòa 12 km.

- Đơn giá thuê lại đất đã phát triển hạ tầng và tiền sử dụng cơ sở hạ tầng: Áp dụng theo Quyết định số 2159/2008/QĐ-UBND ngày 24/12/2008 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Quy định một số ưu đãi và hỗ trợ đầu tư áp dụng tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên. Cụ thể:

+ Tiền thuê lại đất đã phát triển hạ tầng là 0,35 USD/m<sup>2</sup>/năm và được giảm 50% số tiền thuê lại đất đã phát triển hạ tầng trong 4 năm.

+ Tiền sử dụng cơ sở hạ tầng là 0,15 USD/m<sup>2</sup>/năm và được giảm 50% số tiền sử dụng cơ sở hạ tầng trong 6 năm.

(Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT)

*(ii) KCN Đông Bắc Sông Cầu (Khu vực 1) - (Đang hoạt động)*

- KCN Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực 1 có diện tích 105,6 ha; nằm trên Quốc lộ 1D thuộc địa bàn các xã Xuân Hải và xã Xuân Hòa, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên. Cách trung tâm thành phố Tuy Hòa 70 km, cách Cảng Vũng Rô 102 km, cách Sân bay Tuy Hòa 76 km và cách Cảng Quy Nhơn (tỉnh Bình Định) 28 km.

- Đơn giá thuê lại đất đã phát triển hạ tầng và tiền sử dụng cơ sở hạ tầng: Áp dụng theo Quyết định số 2159/2008/QĐ-UBND ngày 24/12/2008 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Quy định một số ưu đãi và hỗ trợ đầu tư áp dụng tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên. Cụ thể:

+ Tiền thuê lại đất đã phát triển hạ tầng là 0,2 USD/m<sup>2</sup>/năm và được giảm 50% số tiền thuê lại đất đã phát triển hạ tầng trong 6 năm.

+ Tiền sử dụng cơ sở hạ tầng là 0,1 USD/m<sup>2</sup>/năm và được giảm 50% số tiền sử dụng cơ sở hạ tầng trong 6 năm.

(Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT)

*(iii) KCN Đông Bắc Sông Cầu (Khu vực 2) - (Đang hoạt động)*

- KCN Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực 2 có diện tích 81,8 ha; nằm trên Quốc lộ 1D thuộc địa bàn xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên. Cách trung tâm thành phố Tuy Hòa 71 km, cách Cảng Vũng Rô 103 km, cách Sân bay Tuy Hòa 77 km và cách Cảng Quy Nhơn (tỉnh Bình Định) 27 km.

- Đơn giá thuê lại đất đã phát triển hạ tầng và tiền sử dụng cơ sở hạ tầng: Đang xây dựng đơn giá.

## **II. Về kết quả thu hút đầu tư**

Lũy kế đến năm 2020, tại KKT Nam Phú Yên (bao gồm KCN Hòa Hiệp 1 và KCN Hòa Hiệp 2) và các KCN trên địa bàn tỉnh đã thu hút được 116 dự án đầu tư; diện tích đất đăng ký: 447,24 ha với tổng vốn đầu tư đăng ký là 9.937,97 tỷ đồng và 35.456,5 nghìn USD (Trong đó có 16 dự án FDI, với diện tích đất đăng ký: 63,66 ha, tổng vốn đầu tư đăng ký là 35.456,5 nghìn USD). Các dự án đầu tư tập trung vào các lĩnh vực: Chế biến gỗ, chế biến thủy hải sản, chế biến nông sản, SX hàng thủ công mỹ nghệ, SX linh kiện điện tử. Cụ thể như sau:

- Tại KKT Nam Phú Yên đã thu hút được 51 dự án đầu tư, diện tích đất đăng ký: 296,24 ha với tổng vốn đầu tư đăng ký là 4.679,48 tỷ đồng và 21.426 nghìn USD.

+ Dự án nằm ngoài các KCN: 21 dự án với tổng diện tích đất đăng ký 168,09ha, tổng vốn đầu tư đăng ký là 2.099,38 tỷ đồng và 750 nghìn USD

+ Tại KCN Hòa Hiệp 1: 28 dự án (gồm: 24 dự án đi vào hoạt động SXKD và 04 dự án đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án), với tổng diện tích đất đăng ký là 54,96ha (tỷ lệ lấp đầy 89,24 %), tổng vốn đầu tư đăng ký là 2.094,1 tỷ đồng và 15.776 nghìn USD

+ Tại KCN Hòa Hiệp 2: 02 dự án (gồm: 01 dự án đi vào hoạt động SXKD và 01 dự án đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và đang trong quá trình triển khai dự án) với tổng diện tích đất đăng ký 73,18 ha (tỷ lệ lấp đầy 100 %), tổng vốn đầu tư đăng ký là 486 tỷ đồng và 4.900 nghìn USD.

- Tại KCN An Phú: 41 dự án (gồm: 31 dự án đi vào hoạt động SXKD và 10 dự án đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án), với tổng diện tích đất đăng ký 46,86 ha (tỷ lệ lấp đầy 97,26%), tổng vốn đầu tư đăng ký là 1.617,81 tỷ đồng và 11.260 nghìn USD.

- Tại KCN Đông Bắc Sông Cầu - Kv1: 22 dự án (đã đi vào hoạt động SXKD, tổng diện tích đất đăng ký 64,59ha (tỷ lệ lấp đầy 83,26 %), tổng vốn đầu tư đăng ký là 1.108,67 tỷ đồng và 2.771 nghìn USD;

- Tại KCN Đông Bắc Sông Cầu - KV2: 02 dự án (đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án), với tổng diện tích đất đăng ký 39,54ha (tỷ lệ lấp đầy 66,4%), tổng vốn đầu tư đăng ký là 2.532 tỷ đồng.

*\* Tình hình hoạt động SXKD của doanh nghiệp KKT, KCN.*

- Nộp ngân sách: 142 tỷ đồng.
- Doanh thu: 6.250 tỷ đồng.
- Kim ngạch xuất khẩu: 135 triệu USD.
- Giải quyết việc làm: 8.655 lao động.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên thông tin đến Sở Kế hoạch và Đầu tư được biết, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- BQLKKT: TB, các PTB, các phòng chuyên môn & các đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, KHĐT<sub>(C,Trg,Huy)</sub>.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Vũ Tố Quyên**