

Số: /BC-BQLKKT

Phú Yên, ngày 30 tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

V/v tình hình thực hiện nhiệm vụ KTXH 7 tháng đầu năm và định hướng 5 tháng cuối năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện Văn bản số 1606/SKHĐT-THQH ngày 29/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư V/v tham mưu UBND tỉnh báo cáo phục vụ làm việc với lãnh đạo Chính phủ; Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ KTXH

1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ 7 tháng đầu năm 2021

1.1. Công tác tổ chức và cải cách hành chính

- Tiếp tục sắp xếp, hoàn chỉnh cơ cấu ngạch công chức, chức danh nghề nghiệp viên chức tại các đơn vị sự nghiệp trực thuộc; Xây dựng và triển khai kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng công chức, viên chức của Ban Quản lý năm 2021. Xây dựng, triển khai công tác cải cách hành chính, rà soát, kiểm soát thủ tục hành chính. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chứng thư số, chữ ký số; tăng cường cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4 để phục vụ nhà đầu tư, doanh nghiệp. Kế hoạch thực hiện số hóa kết quả giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết Ban Quản lý giai đoạn 2020-2025.

- Công tác giải quyết thủ tục hành chính: Đến nay, Ban Quản lý đã tiếp nhận giải quyết 101 hồ sơ thủ tục hành chính (trong đó trả đúng hạn: 101 hồ sơ, đạt tỷ lệ 100%, quá hạn 0).

1.2. Công tác xúc tiến đầu tư và thu hút đầu tư

Trong 7 tháng đầu năm 2021, tại KKT Nam Phú Yên và các KCN trên địa bàn tỉnh đã thu hút được 04 dự án¹ đầu tư với diện tích đất đăng ký 5,99 ha, vốn đầu tư đăng ký 146 tỷ đồng.

Lũy kế đến nay, tại KKT Nam Phú Yên (bao gồm KCN Hòa Hiệp 1 và KCN Hòa Hiệp 2) và các KCN trên địa bàn tỉnh đã thu hút được 120 dự án đầu

¹ 1. Dự án Nhà máy chế biến hải sản Julia/ Công ty TNHH Hải sản Julia tại KCN Hòa Hiệp 1, diện tích đất đăng ký 1,06 ha, vốn đầu tư đăng ký 30 tỷ đồng; 2. Dự án Nhà xưởng gia công cơ khí và lắp ráp khung nhà tiền chế/Công ty CP sản xuất, thương mại và năng lượng Phú Yên tại KCN An Phú, diện tích đất đăng ký 1,01 ha, vốn đầu tư đăng ký 16 tỷ đồng. 3. Dự án Nhà máy chế biến thủy sản và bột cá/ Công ty CP Đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa phục vụ trang trí nội thất, thủ công mỹ nghệ xuất khẩu nông nghiệp phát triển tại KCN Hòa Hiệp 1, diện tích đất đăng ký 0,55 ha, vốn đầu tư đăng ký 20 tỷ đồng; 4. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hà Thu tại KCN Đông Bắc Sông Cầu - KV1, diện tích đất đăng ký 3,36 ha, vốn đầu tư đăng ký 80 tỷ đồng.

tư với diện tích đất đăng ký 456,63 ha, vốn đầu tư đăng ký 10.704,62 tỷ đồng và 35.456,5 nghìn USD. Cụ thể như sau:

- Tại KKT Nam Phú Yên đã thu hút được 55 dự án đầu tư với diện tích đất đăng ký 305,21 ha, vốn đầu tư đăng ký là 5.323,14 tỷ đồng và 20.425,7 nghìn USD.

+ Dự án nằm ngoài các KCN: 23 dự án với diện tích đất đăng ký 170,71 ha, vốn đầu tư đăng ký là 2.173,04 tỷ đồng và 750 nghìn USD.

+ Tại KCN Hòa Hiệp 1: 30 dự án (gồm: 23 dự án đi vào hoạt động SXKD và 07 dự án đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án) với diện tích đất đăng ký 61,31ha (tỷ lệ lấp đầy 100 %), vốn đầu tư đăng ký 2.664,1 tỷ đồng và 14.775,7 nghìn USD.

+ Tại KCN Hòa Hiệp 2: 02 dự án (gồm: 01 dự án đi vào hoạt động SXKD và 01 dự án đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và đang trong quá trình triển khai dự án) với diện tích đất đăng ký 73,18 ha (tỷ lệ lấp đầy 100 %), vốn đầu tư đăng ký 486 tỷ đồng và 4.900 nghìn USD.

- Tại KCN An Phú: 40 dự án (gồm: 33 dự án đi vào hoạt động SXKD và 08 dự án đang trong quá trình lập thủ tục chuẩn bị đầu tư, triển khai dự án) với diện tích đất đăng ký 43,92 ha (tỷ lệ lấp đầy 100%), vốn đầu tư đăng ký là 1.120,81 tỷ đồng và 11.260 nghìn USD.

- Tại KCN Đông Bắc Sông Cầu - KV1: 23 dự án (gồm: 21 dự án đi vào hoạt động SXKD và 02 dự án đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư) với diện tích đất đăng ký 67,95ha (tỷ lệ lấp đầy 87,59 %), vốn đầu tư đăng ký là 1.728,68 tỷ đồng và 2.771 nghìn USD;

- Tại KCN Đông Bắc Sông Cầu - KV2: 02 dự án (gồm: 01 dự án đi vào hoạt động SXKD và 01 dự án đã hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư) với diện tích đất đăng ký 39,54ha (tỷ lệ lấp đầy 66,43%), vốn đầu tư đăng ký là 2.532 tỷ đồng.

Ngoài ra, tại KKT Nam Phú Yên hiện có 12 dự án được UBND tỉnh cho phép các nhà đầu tư tiếp cận, nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch với tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 2.679 ha mặt đất và 180 ha mặt nước, dự kiến tổng vốn đầu tư là 23.990 tỷ đồng, cụ thể:

- Đồ án Khu đô thị cao cấp Nam cầu Hùng Vương: Được Công ty CP SOVICO đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 54ha tại Khu đô thị mới Nam TP. Tuy Hòa Hiện đang trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ điều chỉnh Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Sau khi Đồ án được duyệt, Ban Quản lý KKT sẽ tổ chức công bố đề án công khai theo quy định.

- Đồ án Điều chỉnh Cảng cá ngư chuyên dụng, chợ đầu giá cá ngư tỉnh Phú Yên: Được Công ty CP My Way Việt Nam đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 7,3ha tại phường Phú Đông, TP. Tuy Hòa. Hiện nhà đầu tư đã hoàn thiện Nhiệm vụ lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cho khu

vực trên và đã trình UBND TP. Tuy Hòa tổ chức thẩm định và phê duyệt, làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

- Đồ án Khu đô thị Nam Sông Ba: Trước đây UBND tỉnh cho phép Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị TDH Ecoland đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 500ha tại xã Hòa Thành, TX. Đông Hòa và một phần diện tích phường Phú Lâm, TP. Tuy Hòa tại Thông báo số 439/TB-UBND ngày 16/7/2018. Ý tưởng quy hoạch khu vực nêu trên đã được thông qua UBND tỉnh và các sở, ban, ngành, được UBND tỉnh kết luận tại Thông báo số 306/TB-UBND tỉnh ngày 26/7/2019. Tuy nhiên, Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị TDH Ecoland có văn bản đề xuất: Công ty TNHH Vina Capital Real Estate (đơn vị chủ trì nghiên cứu) lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị dọc 2 bờ sông Ba tỉnh Phú Yên tại Văn bản số 56/2020/CV-TDHEcoland ngày 21/7/2020 và được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 4298/UBND-ĐTĐXD ngày 18/8/2020. Hiện nay, nhiệm vụ hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị dọc 2 bờ sông Ba đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 11/5/2021. Sau khi Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị ven sông Ba thuộc tỉnh Phú Yên được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, BQL Khu kinh tế Phú Yên sẽ tổ chức thực hiện các bước lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Sông Ba.

- Đồ án Khu công viên chuyên đề kết hợp thương mại - dịch vụ nghỉ dưỡng: Được Công ty TNHH Kiến Á Phú Yên đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 33ha tại phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa. Hiện nay, Đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 7/5/2021. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của dịch bệnh covid-19, nên Đồ án nêu trên chưa được tổ chức công bố công khai quy hoạch.

- Đồ án Khu đô thị dịch vụ ven biển: Được Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị TDH Ecoland đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 288ha tại phường Hòa Hiệp Bắc và phường Hòa Hiệp Trung, TX. Đông Hòa. Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 22/10/2020. Hiện nay, Ban Quản lý KKT đã phối hợp với đơn vị tài trợ lập quy hoạch lập đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 và được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 tại Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 26/4/2021. Hiện nay, Ban Quản lý KKT phối hợp Công ty TDH Ecoland hoàn thiện Đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ ven biển để trình Sở Xây dựng tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Đồ án Khu đô thị xanh và khu du lịch sinh thái biển Đông Hòa: Được Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và địa chất UPGC đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 20ha tại phường Hòa Hiệp Trung và phường Hòa Hiệp Nam, TX. Đông Hòa. Hiện nay UBND TX. Đông Hòa đã phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 27/4/2021). Ngày 31/5/2021, đã tổ chức công bố công khai Đồ án.

- Đồ án Khu du lịch Rosa Varella: Được Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Đất Phú đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 5ha tại xã Hòa Tâm, TX. Đông Hòa. Hiện nay, đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nêu trên đã được UBND huyện Đông Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 21/8/2020. Ngày 17/9/2020, đã tổ chức công bố công khai Đồ án.

- Đồ án Khu du lịch sinh thái Rạng Đông Phú Yên: Được Công ty TNHH Lam Trà đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 20ha tại xã Hòa Tâm, TX. Đông Hòa. Hiện nay đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Đông Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 02/10/2020. Ngày 12/11/2020, đã tổ chức công bố công khai Đồ án.

- Đồ án Khu Du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Hòn Nưa: Được Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort đề xuất nghiên cứu dự án TX. Đông Hòa với quy mô diện tích khoảng 30ha tại xã Hòa Xuân Nam, TX. Đông Hòa. Hiện đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Đông Hòa phê duyệt 683/QĐ-UBND ngày 16/7/2020. Ngày 13/8/2020, đã tổ chức công bố công khai Đồ án.

- Đồ án Khu du lịch nghỉ dưỡng, giải trí cao cấp Vũng Rô: Được Công ty CP Tập đoàn Hưng Thịnh đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 1.050ha (gồm 870ha mặt đất và 180ha mặt nước) tại xã Hòa Tâm, TX. Đông Hòa. Tuy nhiên, do ảnh hưởng đến đất quốc phòng và đất rừng đặc dụng nên Công ty điều chỉnh lại ý tưởng quy hoạch cho phù hợp. Ngày 23/7/2021, UBND tỉnh có buổi làm việc Công ty CP Tập đoàn Hưng Thịnh và thống nhất cho Công ty CP Tập đoàn Hưng Thịnh nghiên cứu lập Đồ án quy hoạch Khu du lịch nghỉ dưỡng, giải trí cao cấp Vũng Rô với diện tích đất khoảng 366ha (trong đó có 85,4ha san lấp biển). Hiện Công ty CP Tập đoàn Hưng Thịnh đang triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Đồ án Khu đô thị mới phường Phú Lâm và Phú Thạnh: Được Công ty CP Tập đoàn FLC đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 202,37 ha tại phường Phú Lâm và Phú Thạnh, TP. Tuy Hòa. Hiện nay, đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 nêu trên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 và được Sở Xây dựng tổ chức công bố công khai theo quy định.

- Đồ án Khu du lịch văn hóa, sinh thái nghỉ dưỡng Biển Hồ: Được Tổng công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam đề xuất nghiên cứu dự án với quy mô diện tích khoảng 470 ha tại xã Hòa Xuân Nam, TX. Đông Hòa. Hiện nay, Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 nêu trên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 và được Sở Xây dựng tổ chức công bố công khai theo quy định.

1.3. Công tác quản lý quy hoạch, xây dựng

Thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở 08 công trình²; cung cấp 10 thông tin quy hoạch³ và cấp phép xây dựng cho 20 công trình⁴.

1.4. Công tác quản lý doanh nghiệp, lao động và an ninh trật tự

- Thực hiện cấp 10 giấy phép lao động cho 06 doanh nghiệp (cấp mới: 08, cấp lại: 01, gia hạn: 01)⁵.

- Thường xuyên tuyên truyền đến các doanh nghiệp tại Khu kinh tế Nam Phú Yên và các KCN đề nghị nghiêm túc thực hiện, triển khai các nội dung công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19. Chỉ đạo, triển khai thực hiện nghiêm túc các giải pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Trong bối cảnh dịch bệnh Covid-19 bùng phát lây lan trên phạm vi toàn cầu, tình hình kinh tế thế giới diễn biến phức tạp, khó lường; rủi ro và bất ổn ngày càng gia tăng; nhiều doanh nghiệp sản xuất, chế biến hàng xuất khẩu bị hoãn, hủy nhiều hợp đồng xuất khẩu, thu hẹp thị trường tiêu thụ. Tuy nhiên, dưới sự điều hành quyết liệt của cả hệ thống chính trị, các doanh nghiệp tại các KCN và KKT Nam Phú Yên đã cố gắng thực hiện có hiệu quả “*mục tiêu kép*”, vừa phòng, chống dịch bệnh, vừa tập trung cho hoạt động SXKD và tìm kiếm thị trường mới để hoạt động ổn định và duy trì lực lượng lao động là những yếu tố tác động tích cực đến hoạt động SXKD của doanh nghiệp tại KKT, các KCN. Nhờ đó, các chỉ tiêu hoạt động của doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ, cụ thể như sau:

+ Tổng giá trị sản xuất công nghiệp: 3.350 tỷ đồng; đạt 112% so với cùng kỳ.

² Công ty TNHH Sơn Á; Công ty CP Công nghiệp gỗ Trường Thành; CN Công ty TNHH Olam VN tại Phú Yên; Công ty TNHH Kami Zawa Kougei; Công ty Cổ phần Thành Phúc; Công ty TNHH Hùng Bang; Công ty TNHH Hùng Bang; Công ty TNHH SX-TM-XNK Sang Jung Vina; Công ty CP công nghiệp Miền Trung.

³ Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử (giai đoạn 02) của Công ty TNHH CCIPY Việt Nam; Nhà máy gia công bao bì carton của Công ty TNHH Sơn Á; Nhà máy chế biến thủy sản của Công ty TNHH Hùng Bang; Nhà máy lắp ráp thiết bị điện của Công ty CP công nghiệp Miền Trung; Nhà máy chế biến thủy sản của Công ty TNHH Hải sản Julia; Nhà máy sản xuất cơ khí và lắp ráp khung nhà tiền chế của Công ty CP SX, TM và năng lượng Phú Yên; Nhà máy sản xuất giấy của Công ty CP giấy Hoàng Hà Phú Yên; Nhà máy chế biến thủy sản và bột cá của Công ty CP Đầu tư Nông nghiệp Miền Trung; Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP-WHO, CNP-EU và PIC/S của Công ty CP Asta; Khu dân cư phái Bắc thuộc KĐT mới Nam TP Tuy Hòa của Công ty CP DV – DL – TM Osen Fuji.

⁴ Xây mới: Cửa hàng xăng dầu 126 Nguyễn Tất Thành của Chi nhánh Xăng dầu Phú Yên, Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử (giai đoạn 02) của Công ty TNHH CCIPY Việt Nam; Nhà máy chế biến nông thủy sản đông lạnh xuất khẩu của Công ty TNHH Thuận Phát T&P; Nhà máy sản xuất và chế biến nông sản của Công ty TNHH Đầu tư Nam Việt Hưng; Nhà máy gia công bao bì carton của Công ty TNHH Sơn Á; Nhà máy lắp ráp và phân phối các loại xe điện, trạm sạc điện, pin cho ô tô điện và các phương tiện sử dụng điện của Công ty Cổ phần Fansipan Phú Yên; Nhà máy chế biến thủy sản Hùng Bang của Công ty TNHH Hùng Bang; Nhà máy sản xuất và chế biến Yến Sào của Công ty TNHH Yến Biển Phú Yên; Cửa hàng xăng dầu Hòa Xuân Đông của Chi nhánh Xăng dầu Phú Yên.

Sửa chữa, cải tạo: Nhà máy sản xuất khoáng sản Kenee Việt Nam của Công ty CP khoáng sản Kenee Việt Nam; Nhà máy cơ khí xây dựng và giao thông của Công ty TNHH Xây dựng và quảng cáo Phương Tuấn; Bể sự cố Trạm XLNT An Phú của Trung Tâm dịch vụ công ích; Nhà máy sản xuất khí công nghiệp của Công ty CP khí công nghiệp Tuy Hòa; Nhà máy vận sản và nhà máy gỗ của Công ty Cổ phần công nghiệp gỗ Trường Thành; Nhà máy sản xuất, gia công cửa gỗ và kính hoa xuất khẩu của Công ty TNHH Công nghiệp Semco Phú Yên; Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu của Công ty TNHH Kami Zawa Kougei Việt Nam; Nhà máy thu mua, sản xuất, chế biến hạt điều xuất khẩu và tiêu thụ nội địa của Chi nhánh Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Phú Yên.

⁵ Cấp mới: Công ty TNHH Hùng Bang: 04, Công ty TNHH thủy sản Hải Tinh: 01, Công ty TNHH CCI Việt Nam: 1, Công ty TNHH Xin Bang: 02. Cấp lại: Chi nhánh Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Phú Yên: 01. Gia hạn: Công ty TNHH Xin Bang: 01.

- + Kim ngạch xuất khẩu: 65,2 triệu USD; đạt 120% so với cùng kỳ.
- + Nộp ngân sách: 66 tỷ đồng; đạt 109% so với cùng kỳ.
- + Lao động: 9.200 người; đạt 111% so với cùng kỳ.

- Công tác phòng chống Covid-19 tại KKT, KCN:

+ Phối hợp với ngành công an theo dõi, kiểm tra tình hình nhập cảnh trái phép, nhập cảnh sai mục đích để xử lý kịp thời. Phối hợp với chính quyền địa phương thông tin tình hình người lao động tại địa bàn trong việc sàng lọc người lao động có nguy cơ lây nhiễm, để tiến hành cách ly, xét nghiệm; phối hợp không cho người lao động từ vùng dịch vào làm việc trong giai đoạn dịch bệnh lây lan.

+ Phối hợp chặt chẽ với ngành y tế, thường xuyên trao đổi thông tin, hướng dẫn doanh nghiệp KKT, KCN liên hệ, xử lý tình huống liên quan đến dịch bệnh Covid-19.

+ Thường xuyên tổ chức nhiều đợt kiểm tra thực tế tại các nhà máy để nhắc nhở, khuyến cáo doanh nghiệp ý thức trong công tác phòng chống dịch. Thông tin, tuyên truyền, nhắc nhở, hướng dẫn qua mạng điện tử 24/24h (*bằng hệ thống email, zalo group,...*) để kịp thời hỗ trợ, hướng dẫn, nhắc nhở, tuyên truyền để doanh nghiệp triển khai và nhanh chóng phối hợp với các cơ quan liên quan, tháo gỡ kịp thời những vướng mắc, phát sinh trong quá trình hoạt động, nhưng phải đảm bảo tuyệt đối công tác phòng chống dịch.

Đến nay, để đảm bảo công tác phòng, chống dịch, đã có nhiều doanh nghiệp tổ chức hoạt động theo phương án “**ba tại chỗ**”, góp phần đảm bảo thực hiện “mục tiêu kép”, vừa chống dịch, vừa duy trì và phát triển kinh tế tại địa phương. Qua kiểm tra và theo dõi, các doanh nghiệp KCN, KKT cơ bản đã thực hiện các quy định về phòng chống dịch theo hướng dẫn của ngành y tế.

- Tình hình lây nhiễm và các biện pháp phòng chống dịch:

+ KCN Đông Bắc Sông Cầu: Hoạt động bình thường, hiện chưa có ca F0.

+ KCN An Phú: Đến nay có 12 ca F0 được xác định lây từ cộng đồng vào lực lượng công nhân lao động tại 07 doanh nghiệp.

+ KCN Hòa Hiệp 1: Đến nay có 07 ca F0 được xác định lây từ cộng đồng vào lực lượng công nhân lao động tại 02 doanh nghiệp.

Các ca lây nhiễm tại các KCN, đã kịp thời phối hợp với Trung tâm Kiểm soát bệnh tật, chính quyền địa phương thực hiện các biện pháp y tế kịp thời. Hiện tại các doanh nghiệp có ca F0 tạm dừng hoạt động, tiến hành điều tra dịch tễ xác định các F1, F2 liên quan để cách ly theo quy định, tiến hành khử khuẩn, xét nghiệm cho toàn bộ lực lượng công nhân trước khi hoạt động lại.

1.5. Công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KKT, KCN bằng nguồn vốn NSNN

- Dự án Tuyến nối Quốc lộ 1A (Đông Mỹ) đến KCN Hòa Hiệp: Tổng mức đầu tư là 375,29 tỷ. Dự án đã hoàn thành và hoàn tất thủ tục nghiệm thu đưa vào sử dụng trong tháng 4/2021.

- Dự án Tuyến đường Phước Tân - Bãi Ngà (đoạn qua Nhà máy Lọc dầu Vũng Rô): Tổng mức đầu tư 489 tỷ đồng, hiện do vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng làm chậm tiến độ so với kế hoạch đề ra. Dự kiến công trình hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2021.

- Dự án Hạ tầng Khu tái định cư xã Hòa Tâm: Tổng mức đầu tư là 349,82 tỷ đồng, hiện đang triển khai thi công dự án. Dự kiến thi công hoàn thành trong năm 2021.

- Dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu Đô thị mới Nam TP. Tuy Hòa (Giai đoạn 1): Tổng mức đầu tư là 402,59 tỷ đồng, hiện dự án còn vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng làm chậm tiến độ so với kế hoạch đề ra. Dự kiến dự án thi công hoàn thành trong năm 2021.

- Dự án San nền Khu tri thức và đầu tư đoạn đường số 06, đoạn đường Phan Chu Trinh thuộc Khu đô thị mới Nam TP. Tuy Hòa: Tổng mức đầu tư là 185,03 tỷ đồng, do vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng làm chậm tiến độ so với kế hoạch đề ra. Dự kiến dự án thi công hoàn thành trong năm 2021.

- Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam thuộc khu đô thị mới Nam TP. Tuy Hòa: Tổng mức đầu tư là 594,48 tỷ đồng. Hiện Chủ đầu tư đang phối hợp địa phương để sớm hoàn tất công tác bồi thường, GPMB để triển khai thi công hoàn thành dự án theo đúng kế hoạch. Dự kiến dự án thi công hoàn thành trong năm 2022.

- Dự án đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công viên trung tâm thuộc khu đô thị mới Nam TP. Tuy Hòa: Tổng mức đầu tư 197,25 tỷ đồng. Hiện Chủ đầu tư đang phối hợp địa phương để sớm hoàn tất công tác bồi thường, GPMB để triển khai thi công hoàn thành dự án theo đúng kế hoạch. Dự kiến trong năm 2022 sẽ tổ chức thi công hoàn thành dự án.

- Dự án Đường giao thông phục vụ Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực II: Tổng mức đầu tư là 110 tỷ đồng. Hiện nay, nhà thầu đang hoàn tất hồ sơ để chuẩn bị cho việc nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

- Dự án Tuyến giao thông, kết nối cảng Bãi Góc (Khu kinh tế Nam Phú Yên) với Quốc lộ 1 đi Khu kinh tế Vân Phong (tỉnh Khánh Hòa). Tổng mức đầu tư dự kiến là 1.407,2 tỷ đồng. Dự án đã được UBND phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án. Hiện Ban Quản lý đang triển khai các bước tiếp theo để thực hiện đầu tư dự án. Dự kiến trong năm 2021 sẽ tổ chức triển khai thi công dự án.

- Dự án Tuyến nối Quốc lộ 1 đến khu xử lý nước thải, rác thải và chất thải nguy hại của KKT: Tổng mức đầu tư 359,66 tỷ đồng. Dự án đã được phê duyệt

thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình. Hiện Ban Quản lý đang triển khai các bước tiếp theo để thực hiện dự án.

- Dự án Trụ sở làm việc mới của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên: Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua chủ trương đầu tư vào tháng 7/2020 với tổng mức đầu tư là 32,58 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án từ 2020-2021. Hiện nay, dự án đang thực hiện bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi để trình các cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

2. Định hướng 5 tháng cuối năm 2021

2.1. Công tác tổ chức và cải cách hành chính

- Tập trung thực hiện hiệu quả các nội dung công tác CCHC năm 2021; đẩy mạnh cung cấp và giải quyết hồ sơ dịch vụ công trực tuyến, nâng cao tỷ lệ hồ sơ dịch vụ công mức độ 3, 4 phục vụ nhà đầu tư, doanh nghiệp; phân đấu giải quyết 100% hồ sơ TTHC đúng hạn.

- Tiếp tục kiện toàn cơ cấu tổ chức, lập thủ tục đề nghị nhân sự thay thế vị trí Trưởng ban và 01 Phó Trưởng ban nghỉ hưu theo chế độ; đề nghị điều chỉnh, bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Quản lý Khu kinh tế theo Thông tư số 12/2020/TT-BKHĐT ngày 28/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý KCN, KCX, KKT.

- Tăng cường công tác kiểm tra nội bộ công tác cải cách hành chính, công vụ theo Kế hoạch đã đề ra.

2.2. Công tác quản lý đầu tư

- Chú trọng công tác kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động của các doanh nghiệp nhằm kịp thời giải quyết các đề xuất, kiến nghị, khó khăn của doanh nghiệp. Thường xuyên, đôn đốc, kiểm tra, nhắc nhở các doanh nghiệp nước ngoài đang hoạt động tại các KCN chấp hành đúng các quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh; thường xuyên duy trì các cuộc họp giao ban định kỳ giữa các ngành chức năng với các doanh nghiệp KCN, nắm bắt kịp thời thông tin phản hồi từ phía doanh nghiệp nước ngoài, cùng nhau tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp triển khai đầu tư, tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Thường xuyên rà soát các cơ chế, chính sách pháp luật, đánh giá sự phù hợp trong việc thực thi với tình hình thực tế về kinh tế - xã hội của địa phương để kịp thời tham mưu đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật phù hợp với tình hình thực tế, nhằm nâng cao hiệu quả thực thi các chính sách, pháp luật và hoạt động quản lý đầu tư nước ngoài tại KKT Nam Phú Yên và các KCN trên địa bàn tỉnh.

2.3. Công tác quản lý quy hoạch, xây dựng

- Phối hợp UBND thành phố Tuy Hòa, UBND thị xã Đông Hòa, Sở Xây dựng tổ chức thẩm định và phê duyệt các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch được

UBND tỉnh cho phép tiếp cận nghiên cứu, khảo sát và tài trợ sản phẩm quy hoạch.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND tỉnh giao đất kịp thời cho Ban Quản lý đối với các Đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết trong KKT Nam Phú Yên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.

- Xây dựng và thực hiện chương trình quan trắc môi trường các KCN và KKT Nam Phú Yên; Xây dựng báo cáo công tác bảo vệ môi trường.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động xây dựng trong KKT Nam Phú Yên và các KCN, bảo đảm các hoạt động xây dựng trên địa bàn thực hiện theo đúng quy định, chất lượng và quy hoạch được duyệt.

2.4. Công tác quản lý doanh nghiệp, lao động và an ninh trật tự

- Hiện nay, tình hình dịch bệnh dịch bệnh Covid-19 đang diễn biến phức tạp, Ban Quản lý KKT sẽ tiếp tục thường xuyên tổ chức tuyên truyền đến các doanh nghiệp tại KKT Nam Phú Yên và các KCN các công tác phòng chống dịch bệnh và chỉ đạo, triển khai thực hiện nghiêm túc các giải pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh. Trong bối cảnh dịch bệnh Covid-19 bùng phát lây lan trên phạm vi toàn cầu, tình hình kinh tế thế giới diễn biến phức tạp, khó lường; rủi ro và bất ổn ngày càng gia tăng; nhiều doanh nghiệp sản xuất, chế biến hàng xuất khẩu bị hoãn, hủy nhiều hợp đồng xuất khẩu, thu hẹp thị trường tiêu thụ. Tuy nhiên, dưới sự điều hành quyết liệt của cả hệ thống chính trị, các doanh nghiệp tại các KCN và KKT Nam Phú Yên đã cố gắng thực hiện có hiệu quả “mục tiêu kép”, vừa phòng, chống dịch bệnh, vừa tập trung cho hoạt động SXKD và tìm kiếm thị trường mới để hoạt động ổn định và duy trì lực lượng lao động là những yếu tố tác động tích cực đến hoạt động SXKD của doanh nghiệp tại KKT, các KCN.

- Tăng cường công tác phối hợp với ngành công an để đảm bảo tình hình ANTT và PCCC tại KKT Nam Phú Yên và các KCN.

- Thường xuyên hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp tuân thủ đúng quy định pháp luật trong hoạt động kinh doanh. Tăng cường quản lý hoạt động của người nước ngoài vào làm việc tại KKT Nam Phú Yên và các KCN theo đúng quy định.

2.5. Công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tiếp tục đôn đốc nhà thầu đẩy tiến độ thi công các dự án.

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan, UBND thành phố Tuy Hòa, UBND thị xã Đông Hòa kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nhất là công tác bồi thường, GPMB tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công theo kế hoạch được duyệt.

- Tăng cường công tác quản lý dự án đầu tư để đảm bảo tiến độ thực hiện và chất lượng thi công công trình.

- Giải ngân kịp thời vốn xây dựng cơ bản bố trí năm 2021, đảm bảo giải ngân 100%.

II. Khó khăn, vướng mắc và các đề xuất, kiến nghị

1. Khó khăn, vướng mắc

Trong 7 tháng đầu năm 2021, được sự quan tâm chỉ đạo của lãnh đạo tỉnh cùng sự tích cực phối hợp của các sở, ngành và địa phương liên quan, Ban Quản lý đạt được những kết quả nhất định, kịp thời góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KKT, KCN, Ban Quản lý gặp phải khó khăn về trong công tác bồi thường, GPMB các dự án còn chậm, chưa đảm bảo theo kế hoạch nên đã làm ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thực hiện các dự án.

2. Đề xuất, kiến nghị

Nhằm đảm bảo các dự án được thực hiện và hoàn thành theo đúng kế hoạch được duyệt, Ban Quản lý kiến nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo các ngành liên quan, UBND thành phố Tuy Hòa, UBND thị xã Đông Hòa sớm giải quyết dứt điểm các tồn tại trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng liên quan đến các dự án nêu trên, sớm bàn giao mặt bằng cho nhà thầu triển khai thi công kịp thời, đồng thời bố trí đủ nguồn vốn theo kế hoạch để chủ đầu tư triển khai thực hiện các dự án.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ KTXH 7 tháng đầu năm và định hướng 5 tháng cuối năm 2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLKKT: TB, các PTB, Văn phòng, các phòng chuyên môn và các đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, KHĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Vũ Tố Quyên