

Số: 25/TB - KKT

Phú Yên, ngày 26 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Cụm Xí nghiệp 1 thuộc dự án: Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp II

Kính gửi: Công ty Cổ phần An Hưng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định một số chi tiết nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 06/4/2016 của UBND tỉnh Phú Yên, về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 22/10/2019, V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 06/4/2016 của UBND tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng của Công ty Cổ phần An Hưng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 18/2019/GPXD-KKT ngày 09/9/2019 của BQL Khu kinh tế Phú Yên cấp cho hạng mục: Cụm Xí nghiệp 1 thuộc dự án Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng của Công ty Cổ phần An Hưng;

Căn cứ Thông báo số 394/KKT ngày 11/7/2019 của BQL Khu kinh tế Phú Yên, về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục: Cụm Xí nghiệp 1 thuộc dự án Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng của Công ty Cổ phần An Hưng;

Căn cứ Hướng dẫn số 1947/SXD-CCGD ngày 13/12/2017 của Sở Xây dựng Phú Yên, V/v hướng dẫn một số nội dung trong công tác kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng của Công ty Cổ phần An Hưng số 70/2021/BC-ANHUCO ngày 18/5/2021, V/v Báo cáo hoàn

thành thi công xây dựng hạng mục công trình Cụm xí nghiệp 1 (xưởng Veston); số 03/2021/BCHT/VM-AH ngày 18/5/2021 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng V.M tại Nha Trang, V/v Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng hạng mục công trình Cụm xí nghiệp 1 (xưởng Veston); số 01/2021/BC-TOP DEC ngày 18/5/2021 của Công ty TNHH Cổ phần xây dựng TOP DEC, V/v Báo cáo hoàn thành công tác thi công xây dựng hạng mục công trình Cụm xí nghiệp 1 (xưởng Veston);

Căn cứ Văn bản số 79/TD- PCCC ngày 22/7/2019 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công An tỉnh Phú Yên, V/v thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình Cụm Xí nghiệp 1 thuộc dự án Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng; số 69/PC07 ngày 05/11/2020 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công An tỉnh Phú Yên, V/v nghiệm thu PCCC công trình Cụm Xí nghiệp 1 (xưởng Veston) thuộc dự án Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng;

Ngày 20/7/2021, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên phối hợp với Chủ đầu tư và các Đơn vị tham gia hoạt động đầu tư xây dựng công trình như Đơn vị tư vấn thiết kế, nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn giám sát kiểm tra tình hình xây dựng thực tế tại công trình Cụm Xí nghiệp 1 thuộc Khu công nghiệp Hòa Hiệp 2, kết thúc kiểm tra thực tế tại hiện trường có Biên bản làm việc ngày 20/7/2021 kèm theo.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên chấp thuận nghiệm thu của Công ty Cổ phần An Hưng để đưa vào sử dụng đối với hạng mục công trình: Cụm Xí nghiệp 1 (Xưởng Veston) thuộc dự án: Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng, với nội dung như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng:

1. Tên công hạng mục trình trình: Cụm Xí nghiệp 1.

2. Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Hòa Hiệp II, Khu kinh tế Nam Phú Yên, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

3. Loại và cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình công nghiệp;
- Cấp công trình: Cấp II.

4. Mô tả các thông chính số hạng mục công trình:

- Nhà xưởng sản xuất: Nhà cấp 2; diện tích xây dựng 16.720 m², 01 tầng cao 10,825m, Cos nền 0.300 so với Cos sân 0.00; Móng, cột, giằng, BTCT đá 1*2 mác 250; nền BT đá 1*2 mác 250, dày 150, trên xoa hardener 4kg/m²; Tường xây gạch cao đến mái, trong ngoài sơn nước; Cửa đi chính sắt, cửa sổ nhôm kính; Mái lợp tole, độ dốc 8%, xà gồ, vì kèo thép; Khung kèo thép Zamil khẩu độ 80m, bước cột 8m.

- Nhà văn phòng: Nhà cấp 3; DT xây dựng 1.477,76 m², DT sàn 2.627,52 m², 02 tầng cao 9,75m; Cos nền 0.70 so với cos sân 0.00;

Móng, cột, giằng, sàn, mái BTCT đá 1*2 mác 250 dày 120; nền BT đá 1*2 mác 200 dày 100, trên lát gạch ceramic; Tường xây gạch, trong ngoài sơn nước; Cửa đi, cửa sổ nhôm kính; Trần thạch cao khung nổi 600*600.

- Nhà vệ sinh (1 & 2): Nhà cấp 4; DT xây dựng (133,10 + 133,10) = 266,20 m², 01 tầng cao 3,80 m; Cos nền 0.30 so với cos sân 0.00; Móng, cột, giằng, mái BTCT đá 1*2 mác 250, dày 100; nền BT đá 4*6 mác 250, dày 120, trên lát gạch ceramic chống trượt; Tường xây gạch, trong ngoài sơn nước; Cửa đi, cửa sổ nhôm kính; Trần thạch cao chống ẩm, khung chìm.

- Nhà bảo vệ (1 & 2): Nhà cấp 4; DT xây dựng (21,06 + 21,06) = 42,12 m², 01 tầng cao 3,60 m; Cos nền 0.20 so với cos sân 0.00; Móng, cột, giằng, mái BTCT đá 1*2 mác 200, dày 100; nền BT đá 4*6 mác 250, dày 120, trên lát gạch ceramic chống trượt; Tường xây gạch trong ngoài sơn nước; Cửa đi, cửa sổ nhôm kính.

- Nhà xe văn phòng: Nhà cấp 3; DT xây dựng 264,00 m², 01 tầng, cao 4,10 m; Cos nền 0.15 so với cos sân 0.00; Móng BTCT đá 1*2 mác 250; BT đá 1*2 mác 200 dày 60, xoa phẳng mặt; Mái lợp tole, độ dốc 10%, xà gồ, vì kèo thép; Khung kèo thép Zamil khẩu độ 22m, bước cột 6,00m.

- Nhà ăn: Nhà cấp 3; DT xây dựng 1.232,00 m², 01 tầng, cao 5,30 m; Cos nền 0.20 so với cos sân 0.00; Móng, cột, giằng BTCT đá 1*2 mác 250; BT đá 1*2 mác 200 dày 100, trên lát gạch ceramic; Tường xây gạch cao tới mái, trong ngoài sơn nước; Cửa đi, cửa sổ nhôm kính; Mái lợp tole, độ dốc 10%, xà gồ, vì kèo thép; Khung kèo thép Zamil khẩu độ 22m, bước cột 8,00m.

- Nhà trạm điện, phòng bơm, bể nước ngầm: Nhà cấp 3, DT xây dựng 517,00 m², 01 tầng, cao 6,80 m; Cos nền 0.20 so với cos sân 0.00; Móng, cột, giằng, mái BTCT đá 1*2 mác 250; Đất san nền đầm chặt K = 0,9, nền BT đá 1*2 mác 200 dày 100, xoa phẳng mặt; Tường xây gạch, trong ngoài sơn nước; Cửa đi, cửa sổ khung sắt lưới B40; Mái lợp tole, khung kèo, xà gồ thép; Bể nước ngầm: đáy bể cos - 2,80, BT đá 1*2 mác 250 dày 300, nắp bể cos + 0,20, BT đá 1*2 mác 300 dày 200.

- Nhà xe 02 bánh: Nhà cấp 3; DT xây dựng 2.112,00 m², 01 tầng, cao 4,30 m; Cos nền 0.20 so với cos sân 0.00; Móng BTCT đá 1*2 mác 250; BT đá 1*2 mác 200 dày 100, xoa phẳng mặt; Mái lợp tole, độ dốc 10%, xà gồ, vì kèo thép; Khung kèo thép Zamil khẩu độ 22m, bước cột 5,20m.

- Nhà lò hơi – kho than: Nhà cấp 3, DT xây dựng 320,00m²; 01 tầng, cao 7,70 m; Cos nền 0.20 so với cos sân 0.00; Móng BTCT đá 1*2 mác 250; Đất san nền đầm chặt K = 0,9, BT đá 1*2 mác 200 dày 120, xoa phẳng mặt; Mái lợp tole, độ dốc 10%, xà gồ, vì kèo thép; Khung kèo thép Zamil khẩu độ 20m, bước cột 5,00m; Cửa đi khung sắt, lam thông gió BT.

- Hàng rào: DT xây dựng 818,37 m²; Tường rào loại A xây gạch block dày 200 cao 60cm, trên trồng trụ thép kết hợp với lưới thép hàn mạ

kẽm cao 1,60m; Tường rào loại B xây gạch Block, trụ BTCT cao 2,20m trong ngoài sơn nước.

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

1. Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
2. Quản lý, khai thác, vận hành công trình đúng theo công năng, thiết kế được duyệt.

3. Các yêu cầu khác:

- Duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống phòng cháy chữa cháy, thực hiện đầy đủ về công tác PCCC và các nội dung khác theo Văn bản số 69/PC07 ngày 05/11/2020 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công An tỉnh Phú Yên, V/v nghiệm thu PCCC công trình Cụm Xí nghiệp 1 (xưởng Veston) thuộc dự án Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng.

- Thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường đối với dự án trong suốt thời gian hoạt động của Cụm Xí nghiệp 1 theo Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng của Công ty Cổ phần An Hưng.

- Thực hiện đúng theo quy trình bảo trì công trình mà đơn vị Tư vấn đã lập và được Chủ đầu tư phê duyệt; trong đó lưu ý việc thường xuyên kiểm tra đột xuất, định kỳ để kịp thời phát hiện hư hỏng (nếu có) và tổ chức sửa chữa khắc phục nhằm đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác sử dụng, tăng tuổi thọ công trình.

- Kết quả công tác kiểm tra nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm về Chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định pháp luật.

Trên đây là kết quả kiểm tra nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình Cụm Xí nghiệp 1 đưa vào sử dụng thuộc dự án: Cụm Xí nghiệp sản xuất An Hưng, BQL Khu kinh tế Phú Yên thông báo cho Công ty Cổ phần An Hưng và các nhà thầu có liên quan được biết và tổ chức thực hiện các bước tiếp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Các đơn vị có liên quan (Chủ đầu tư sao gửi)
- TB và các PTB;
- Phòng, KHĐT, QLDN;
- Lưu: VT + QHXD&MT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Hoàng Phúc