

UBND TỈNH PHÚ YÊN
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Số: 463/KKT-QHXD&MT

V/v xây dựng tường rào ranh giới khu đất của Công ty Cổ phần ASTA tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp I.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 26 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần ASTA.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên tiếp nhận Văn bản số 06/ASTA ngày 21/7/2021 của Công ty Cổ phần ASTA, V/v xây dựng tường rào ranh giới khu đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP – WHO, GMP – EU và PIC/S. Qua xem xét nội dung đề nghị của Công ty, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên có ý kiến như sau:

Dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP – WHO, GMP – EU và PIC/S của Công ty Cổ phần ASTA được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên cấp Quyết định V/v chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 84/QĐ-BQLKKT ngày 09/7/2021 và cung cấp thông tin quy hoạch để thực hiện dự án tại Văn bản số 440/KKT-QHXD&MT ngày 15/7/2021.

- Về điều kiện khởi công xây dựng theo Khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng được sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 107 Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 như sau:

- a. Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng;
- b. Có giấy phép xây dựng đối với công trình phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 89 của Luật này;
- c. Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt;
- d. Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng với nhà thầu thực hiện các hoạt động xây dựng liên quan đến công trình được khởi công theo quy định của pháp luật;
- đ. Có biện pháp bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng;
- e. Chủ đầu tư đã gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.

- Ngoài ra Ban Thường vụ tỉnh ủy Phú Yên đã ban hành Chỉ thị số 02-CT/TU ngày 11/11/2020 V/v tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, trong đó có quy định: “...**xử lý dứt điểm các trường hợp trật tự xây dựng còn tồn đọng, đảm bảo chấm dứt tình trạng xây dựng không phép, sai phép mà không bị xử lý theo quy định pháp luật...**”

Vì vậy, để đủ điều kiện khởi công xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần ASTA hoàn thiện các thủ tục hồ sơ như: Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, hồ sơ PCCC, báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM); hồ sơ triển khai sau thiết kế cơ sở và Giấy phép xây dựng; trong quá trình Công ty chuẩn bị thực hiện công tác đầu tư xây dựng dự án Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên sẽ phối hợp với Công ty Cổ phần ASTA đẩy nhanh tiến độ trong công tác thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, hồ sơ triển khai sau thiết kế cơ sở và Giấy phép xây dựng, để Công ty Cổ phần ASTA được triển khai thi công đầu tư xây dựng dự án trong thời gian sớm nhất.

Vậy, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên có ý kiến như trên để Công ty Cổ phần ASTA biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB và PTB;
- Phòng KHĐT,TTDVC (p/h);
- Lưu: VT, QHxD&MT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Hoàng Phúc