

**UBND TỈNH PHÚ YÊN
BQL KHU KINH TẾ PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 526 /KKT-KHĐT

Phú Yên, ngày 18 tháng 8 năm 2021

V/v cho Công ty Cổ phần ASTA thuê văn phòng làm việc trong quá trình thi công dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP-WHO, GMP-EU và PIC/S.

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ công ích

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần ASTA tại Văn bản số 07/ASTA ngày 12/8/2021 V/v thuê văn phòng làm việc trong quá trình thi công dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP-WHO, GMP-EU và PIC/S;

Về vấn đề này, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên có ý kiến như sau:

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên cơ bản thống nhất các nội dung của Công ty Cổ phần ASTA tại Văn bản số 07/ASTA ngày 12/8/2021 V/v thuê lại một phần mặt bằng hiện chưa sử dụng hết tại Trung tâm điều hành thuộc Khu công nghiệp Hòa Hiệp để làm phòng làm việc trong thời gian triển khai thi công dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP-WHO, GMP-EU và PIC/S.

Giao Trung tâm Dịch vụ công ích nghiên cứu, đàm phán với Công ty Cổ phần ASTA, thực hiện ký hợp đồng cho thuê theo đúng các quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị Trung tâm Dịch vụ công ích báo cáo lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên để chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban QLKKT (b/c);
- Các PTB QLKKT (đ/b);
- Công ty CP ASTA (đ/b);
- Lưu: VT, KHĐT_(C,B,H).

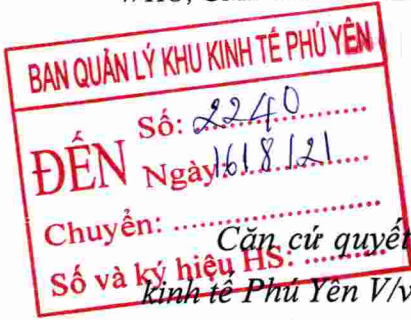
**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Hoàng Phúc

"V/v Thuê văn phòng làm việc trong quá trình thi công dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP-WHO, GMP-EU và PIC/S"

Tp. Tuy Hòa, ngày 12 tháng 08 năm 2021



Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Yên

Căn cứ quyết định số 84/QĐ-BQLKKT ngày 09/07/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên V/v Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP-WHO, GMP-EU và PIC/S của Công ty cổ phần ASTA;

Căn cứ văn bản số 440/KKT-QHXD&MT ngày 15/07/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên V/v Cung cấp thông tin quy hoạch Dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP-WHO, GMP-EU và PIC/S của Công ty cổ phần ASTA;

Căn cứ hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng số 97/HĐTLĐ-HH ngày 19/07/2021 giữa Trung tâm Dịch vụ Công ích và Công ty cổ phần ASTA V/v thuê lại quyền sử dụng đất gắn liền với kết cấu hạ tầng tại các lô đất D1, D2, D6, D7, D8 – KCN Hòa Hiệp 1, Thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Thực hiện theo chủ trương đầu tư điều chỉnh đã được phê duyệt. Theo đó, công ty cổ phần ASTA đang khẩn trương triển khai hoàn thiện hồ sơ xin phép xây dựng để khởi công dự án trong thời gian sớm nhất.

Qua tìm hiểu công ty chúng tôi được biết tòa nhà Trung tâm điều hành Khu Công Nghiệp hiện đang có không gian trống chưa sử dụng, mà công ty chúng tôi có thể dùng làm văn phòng dự án.

Vì vậy, Công ty cổ phần ASTA chúng tôi mong quý cơ quan có thể xem xét cho phép công ty chúng tôi được thuê lại một phần mặt bằng để làm văn phòng làm việc trong quá trình triển khai thi công dự án Nhà máy sản xuất dược phẩm và sản phẩm chăm sóc sức khỏe theo tiêu chuẩn GMP-WHO, GMP-EU và PIC/S với nội dung chi tiết như sau:

- Địa chỉ thuê:** tòa nhà Trung Tâm điều hành, KCN Hòa Hiệp I, Tx. Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Mặt bằng thuê:** Các phòng R101, R102, R103 diện tích khoảng 80m².
- Mục đích sử dụng:** Thuê làm văn phòng.

4. **Thời gian thuê dự kiến:** 6 tháng. (Từ tháng 09/2021 đến 02/2022) và có thể gia hạn thêm theo tình hình thực tế thi công.
5. **Hình thức thuê mặt bằng:** Thuê và trả tiền hàng quý theo giá trị thỏa thuận giữa hai bên và được thống nhất trong hợp đồng thuê.
6. **Cam kết:**
- + Thực hiện đúng theo mục đích sử dụng như tại mục 3.
 - + Trong quá trình thuê văn phòng, công ty chúng tôi cam kết sẽ bảo quản các khu vực được thuê và chỉ được sửa chữa, cải tạo lại các phần tiện ích sinh hoạt như (Điện, nước, sơn) khi đã thông báo và được sự đồng ý của quý ban.
 - + Nếu trong quá trình thuê có bất kỳ hư hỏng nào xảy ra do lỗi của bên thuê thì chúng tôi sẽ phối hợp các bên kiểm tra và khắc phục hoàn trả lại như ban đầu.

Rất mong nhận được sự chấp thuận của Quý Ban.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN ASTA
GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN HIỂN