

V/v tham gia góp ý dự thảo báo cáo kết quả bước 1, bước 2 Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thành phố Tuy Hòa.

Kính gửi: UBND thành phố Tuy Hòa.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên tiếp nhận các Văn bản của UBND thành phố Tuy Hòa: số 3014/UBND ngày 10/8/2021 về việc lấy ý kiến góp ý về dự thảo báo cáo kết quả **bước 1** Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 của thành phố Tuy Hòa; số 3209/UBND ngày 22/8/2021 về việc lấy ý kiến góp ý về dự thảo báo cáo kết quả **bước 2** Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thành phố Tuy Hòa. Qua nội dung đề nghị của UBND thành phố Tuy Hòa và rà soát kết quả cung cấp thông tin các công trình, dự án giữa Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuy Hòa và Đơn vị tư vấn (*tại Biên bản làm việc ngày 17/8/2021*), Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên góp ý với nội dung cụ thể như sau:

**I. Đối với dự thảo báo cáo kết quả bước 1 Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 của thành phố Tuy Hòa:**

- Tại trang 1, mục I. Kết quả thu thập các văn bản pháp lý:

Bổ sung mục Văn bản do Trung ương phát hành: trong đó, đề nghị bổ sung Quyết định số 1712/QĐ-TTg ngày 23/10/2009 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên và Quyết định 1799/QĐ-TTg ngày 12/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040.

- Tại phụ Biểu 02 BKT/CH: Danh mục dự án công trình đăng ký trong kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Tuy Hòa của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, đề nghị bổ sung các dự án như sau:

+ Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa, tại phường Phú Đông, với diện tích 394,06 ha.

+ Khu đô thị mới phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, với diện tích 198,64 ha.

+ Khu đô thị Nam Sông Ba, tại phường Phú Lâm, với diện tích 75ha (*tổng diện tích dự kiến dự án 500 ha, gồm: trên địa bàn thành phố Tuy Hòa 75 ha; thị xã Đông Hòa 425ha*).

(Chi tiết theo Biểu Danh mục dự án công trình đăng ký trong kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Tuy Hòa của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, đính kèm).

- Đồng thời, cập nhật các dự án nêu trên vào phần Biểu và Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Tuy Hòa để thống nhất giữa các số liệu với nhau.

## **II. Đối với dự thảo báo cáo kết quả bước 2 Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 của thành phố Tuy Hòa:**

Tại trang 3 (đầu trang) có nêu nội dung: “Thực hiện Luật đất đai năm 2013 tại Chương 4 từ Điều 35 đến Điều 51 quy định về lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, một trong 15 nội dung quản lý nhà nước về đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch số 28/2018/QH14, tại điều 6 Sửa đổi bổ sung một số điều Luật đất đai”:

Đề nghị thay cụm từ Luật số 28/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch **thành** Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên góp ý nội dung nêu trên để UBND thành phố Tuy Hòa biết, tổng hợp./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng ban QL KKT (b/c);
- Các Phó Trưởng ban QL KKT (đ/b);
- BQL ĐTHTKKT;
- Lưu: VT, QHXDMT.

**TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Xuân Hùng**