

Số: /TB-KKT

Phú Yên, ngày tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tại cuộc họp giao ban ngày 04/10/2021.**

Sáng ngày 04/10/2021, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì cuộc họp giao ban thường kỳ về tình hình thực hiện nhiệm vụ của các phòng, ban, trung tâm. Tham dự cuộc họp gồm có: Lãnh đạo Ban; Trưởng, phó các phòng, ban, trung tâm: Văn phòng, phòng Kế hoạch và Đầu tư, phòng Quy hoạch - Xây dựng và Môi trường; phòng Quản lý doanh nghiệp, Trung tâm Dịch vụ công ích, Ban quản lý Đầu tư hạ tầng, Trung tâm Hỗ trợ và tư vấn đầu tư.

Sau khi nghe Trưởng các phòng, ban, trung tâm báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ và kế hoạch công tác của phòng, ban, trung tâm, Trưởng Ban có nhận xét, kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đánh giá cao sự nỗ lực của tập thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Lãnh đạo của các phòng, ban, trung tâm trong thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2021, khối lượng công việc tham mưu, đề xuất giải quyết nhiều, bước đầu có kết quả.

2. Đề công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Lãnh đạo Ban kịp thời, hoàn thành được các nhiệm vụ của Lãnh đạo của UBND tỉnh giao, đề nghị Lãnh đạo các phòng, ban, trung tâm thực hiện các công việc được phân công tại Kế hoạch của Ban Quản lý Khu kinh tế: số 23/KH-KKT ngày 20/9/2021 về triển khai thực hiện Chương trình hành động số 06/CTr-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh; số 25/KH-KKT ngày 20/9/2021 về thi đua Ngành kế hoạch và Đầu tư giai đoạn 2021 - 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế. Thực hiện tốt công tác phối hợp để tham mưu và có kế hoạch cụ thể để xử lý các công việc được giao. Trong tháng 10/2021, đề nghị các phòng, ban, trung tâm tập trung thực hiện các công việc trọng tâm sau:

#### **2.1. Phòng Kế hoạch và Đầu tư:**

(1) Tổ chức họp Đoàn công tác liên ngành để thông qua Kế hoạch và Quy chế hoạt động của Đoàn công tác liên ngành rà soát cơ sở pháp lý, trình tự thủ tục đầu tư và các nội dung liên quan đến dự án Khu đô thị cao cấp vườn Phương Hoàng.

(2) Tham mưu Lãnh đạo Ban ban hành Thông báo lịch kiểm tra và phối hợp với các đơn vị liên quan tiến kiểm tra các dự án chậm tiến độ tại KKT và các KCN.

(3) Tiếp tục tham mưu Lãnh đạo Ban các nội dung về đề nghị bãi bỏ Quyết định 2159/2008/QĐ-UBND ngày 24/12/2008 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số ưu đãi và hỗ trợ đầu tư áp dụng tại các KCN trên địa bàn tỉnh Phú Yên gửi UBND tỉnh.

(4) Tiếp tục tham mưu Lãnh đạo Ban các nội dung về Đề án nâng cao hiệu quả hoạt động các KCN, từng bước hình thành KCN công nghệ cao tinh.

(5) Tham mưu Lãnh đạo Ban xây dựng kế hoạch của Ban Quản lý để triển khai thực hiện Kế hoạch của UBND tỉnh về thực hiện Chương trình hành động số 10-CTr/TU, ngày 18/8/2021 của Tỉnh ủy.

(6) Tham mưu Lãnh đạo Ban báo cáo UBND tỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với 12 Đề án quy hoạch trong KKT Nam Phú Yên.

(7) Tham mưu Lãnh đạo Ban xây dựng quy chế phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong giải quyết các thủ tục đầu tư có liên quan.

## **2.2. Phòng Quy hoạch – Xây dựng và Môi trường:**

(1) Tham mưu Lãnh đạo Ban hoàn thiện hồ sơ Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2024 để báo cáo Ban Cán sự Đảng của UBND tỉnh để trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII, tại kỳ họp chuyên đề (dự kiến trong tháng 10/2021) trước khi trình Bộ Xây dựng thẩm định.

(2) Tham mưu Lãnh đạo Ban tổ chức họp các sở, ngành, địa phương có liên quan về việc xác định vị trí địa điểm nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phục vụ cho dự án Đầu tư Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp công nghệ cao Phú Yên.

(3) Tham mưu Lãnh đạo Ban trình UBND tỉnh điều chỉnh lại đơn giá cho thuê lại đất các dự án đầu tư trong các KCN.

(4) Tiếp tục tham mưu Lãnh đạo Ban rà soát lại và công khai quỹ đất trong KKT và các KCN để có phương án kêu gọi đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

(5) Tham mưu Lãnh đạo Ban báo cáo UBND tỉnh đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải rắn công nghiệp trong Khu kinh tế; Quy hoạch, đầu tư nghĩa trang tập trung để di dời các nghĩa trang nằm xen lẫn trong các khu chức năng KKT.

(6) Tham mưu Lãnh đạo Ban các vấn đề liên quan đến Khu tái định cư phục vụ cho 35 hộ dân bị di dời tại Khu phố Phú Hiệp 3, thị trấn Hòa Hiệp Trung.

(7) Thường xuyên theo dõi tình hình công tác bảo vệ môi trường tại các KCN. Tổ chức kiểm tra, rà soát một số Nhà máy có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường.

## **2.3. Phòng Quản lý Doanh nghiệp:**

(1) Tiếp tục theo dõi, cập nhật công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19, công tác tiêm vắc- xin cho người lao động tại các KCN, báo cáo kịp thời cho Lãnh đạo Ban. Nắm bắt, theo dõi và phối hợp hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp khu công nghiệp bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19; báo cáo Lãnh đạo Ban về các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp của Chính phủ, Bộ, ngành Trung ương và việc triển khai thực hiện tại các KCN hiện nay.

(2) Đề nghị công chức làm công tác Đại diện tại các KCN kịp thời nắm bắt các vấn đề xảy ra tại các KCN, kịp thời báo cáo Lãnh đạo Ban để chỉ đạo xử lý.

(3) Tham mưu Lãnh đạo Ban phối hợp với Hội Doanh nghiệp tỉnh tổ chức Ngày Doanh nhân Việt Nam 13/10.

(4) Rà soát lại tình hình hoạt động của các doanh nghiệp đang hoạt động trong các KCN báo cáo Lãnh đạo Ban.

#### **2.4. Trung tâm Dịch vụ công ích:**

(1) Phối hợp phòng Quy hoạch – Xây dựng và Môi trường hoàn tất hồ sơ điều chỉnh lại đơn giá cho thuê lại đất các dự án đầu tư trong các KCN.

(2) Nghiên cứu tham mưu cho Lãnh đạo Ban các nội dung về Đề án cho thuê nhà trung tâm điều hành KCN Hòa Hiệp 1; Đề án khai thác quỹ đất kho tàng KCN Hòa Hiệp 1 để phát huy hiệu quả, tránh lãng phí; kiện toàn Hội đồng định giá tài sản các dự án trong các KCN.

(3) Khẩn trương hoàn tất phương án tự chủ của đơn vị theo quy định của Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập trình cơ quan thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

(4) Hoàn tất hồ sơ xin xác nhận hoàn thành 2 trạm XLNT tập trung của KCN An Phú và KCN Đông Bắc Sông Cầu, trình Bộ Tài nguyên và Môi trường xác nhận theo quy định tại Nghị định 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ; lắp đặt bổ sung các thiết bị quan trắc tự động cho Hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục tại 03 KCN theo quy định tại Nghị định 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ.

(5) Đối với vấn đề tài chính của Trung tâm, đề nghị đơn vị thực hiện theo Thông báo số 40/TB-KKT ngày 09/9/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

#### **2.5 Ban Quản lý Đầu tư hạ tầng:**

(1) Hoàn tất các thủ tục để tổ chức nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng dự án Đường giao thông phục vụ Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực II và Đợt 1 (quy mô 38,15ha) dự án Đầu tư Hạ tầng Khu Đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa.

(2) Hoàn tất hồ sơ để quyết toán dự án Tuyến nối Quốc lộ 1A (Đông Mỹ) đến Khu công nghiệp Hòa Hiệp - Giai đoạn 1 trong Quý 4/2021 và dự án Đường giao thông phục vụ Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực II trong Quý 1/2022.

(3) Tập trung phối hợp với UBND thành phố Tuy Hòa, UBND thị xã Sông Cầu để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB các dự án.

(4) Đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công để kịp thời giải ngân kế hoạch vốn năm 2021 đã bố trí cho các dự án.

(5) Tiếp tục hoàn tất các thủ tục để triển khai thực hiện đầu tư 02 dự án: Dự án Tuyến nối Quốc lộ 1A đến Khu xử lý rác thải, nước thải và chất thải nguy hại của Khu kinh tế Nam Phú Yên và dự án Tuyến đường giao thông từ Cảng Bãi Gốc ( Khu

Kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên) kết nối Quốc lộ 1 đi Khu Kinh tế Vân Phong (tỉnh Khánh Hòa) trong năm 2021.

(6) Hoàn tất thủ tục đầu tư trình phê duyệt dự án Trụ sở làm việc mới của Ban Quản lý Khu Kinh tế trước ngày 15/10/2021 để đăng ký kế hoạch vốn năm 2022.

## **2.6. Trung tâm Hỗ trợ và tư vấn đầu tư:**

Đề nghị Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm phối hợp với Văn phòng Ban sớm hoàn tất thủ tục giải thể Trung tâm.

## **2.7. Văn phòng Ban**

(1) Làm việc với Sở Nội vụ đề trình UBND tỉnh xin chủ trương sửa đổi, bổ sung Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban và Đề án vị trí việc làm của Ban; hoàn tất dự thảo sửa đổi, bổ sung Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế.

(2) Hoàn tất việc thực hiện thủ tục thanh lý xe ô tô Toyota của cơ quan.

(3) Hoàn tất việc thực hiện chuyển đổi Hệ thống Quản lý chất lượng từ TCVN ISO 9001:2008 sang ISO 9001:2015.

(4) Tham mưu Lãnh đạo Ban xây dựng Danh mục vị trí trọng yếu, cơ mật của cơ quan theo quy định.

(5) Tham mưu Lãnh đạo Ban họp giải quyết vướng mắc trong công tác thu phí, lệ phí thẩm định hồ sơ trực tuyến mức độ 4.

Trên đây là ý kiến Kết luận của Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế tại cuộc họp giai ban ngày 04/10/2021, đề nghị các phòng, ban, trung tâm triển khai thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Trưởng ban QL KKT;
- Các PTB QL KKT (đ/b);
- Các phòng, ban, trung tâm (t/h);
- Lưu: VT, VP.

**TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Xuân Hùng**