

Số /2022/GPXD-KKT

Phú Yên, ngày tháng 3 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

**Công trình: Nhà xưởng gia công cơ khí và lắp ráp khung nhà tiền chế của Công ty Cổ phần Sản xuất, Thương mại và Năng lượng Phú Yên tại KCN An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên**

- 1. Cấp cho:** Công ty CP Sản xuất, Thương mại và Năng lượng Phú Yên.
  - **Người đại diện:** Ông Phạm Hữu Trí - Chức vụ: Phó Giám đốc.
  - **Địa chỉ:** thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- 2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án:**
  - **Tên công trình:** Nhà xưởng gia công cơ khí và lắp ráp khung nhà tiền chế.
  - **Địa điểm xây dựng:** Một phần lô C3 Khu công nghiệp An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - **Tổng diện tích:** 10.188 m<sup>2</sup>
  - **Loại, cấp công trình:** Công trình công nghiệp, cấp 3.
  - **Đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra:**
    - + Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn & Đầu tư Xây dựng Đất Vàng lập tháng 12/2021, số Chứng chỉ PHY-00001163 do Sở Xây dựng Phú Yên cấp ngày 28/5/2020.
    - + Chủ nhiệm thiết kế: KTS. Lê Văn Sang, Chứng chỉ thiết kế số PHY-00044281 do Sở Xây dựng Phú Yên cấp ngày 18/6/2018.
    - + Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đoàn Phát thẩm tra tại Báo cáo số 20/BCTT - ĐP ngày 08/11/2021, số Chứng chỉ PHY - 00035829 do Sở Xây dựng Phú Yên cấp ngày 29/4/2020.
    - + Chủ nhiệm thẩm tra: KS. Đoàn Văn Thương; số Chứng chỉ PHY-00044222 do Sở Xây dựng Phú Yên cấp ngày 10/10/2019.
  - **Tổng số hạng mục:** 08 hạng mục.
- 2.1. Nhà xưởng số 1:**
  - + Theo thiết kế có ký hiệu: KT01÷ KT05; KC01÷ KC05; Đ01; N01.
  - + Gồm các nội dung: Nhà cấp 3; diện tích xây dựng: 721m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 721m<sup>2</sup>; chiều cao công trình: 9,68m; số tầng 01.
- 2.2. Nhà xưởng số 2:**
  - + Theo thiết kế có ký hiệu: KT01÷ KT05; KC01÷ KC05; Đ01; N01.
  - + Gồm các nội dung: Nhà cấp 3; diện tích xây dựng: 1.030m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 1.030m<sup>2</sup>; chiều cao công trình: 9,68m; số tầng 01.

### 2.3. Nhà xưởng số 3:

+ Theo thiết kế có ký hiệu: KT01÷ KT05; KC01÷ KC05; Đ01; N01.

+ Gồm các nội dung: Nhà cấp 3; diện tích xây dựng: 824,00m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 824,00m<sup>2</sup>; chiều cao công trình: 9,68m; số tầng 01.

### 2.4. Nhà kho:

+ Theo thiết kế có ký hiệu: KT01÷ KT03; KC01÷ KC02; Đ01.

+ Gồm các nội dung: Nhà cấp 4; diện tích xây dựng: 212,65m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 212,65m<sup>2</sup>; chiều cao công trình: 3,80m.

### 2.5. Nhà bảo vệ:

+ Theo thiết kế có ký hiệu: KT01;

+ Gồm các nội dung: Nhà cấp 4; diện tích xây dựng 25m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 25m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 4,50m.

### 2.6. Nhà để xe:

+ Theo thiết kế có ký hiệu: KT01; KC01-KC02.

+ Gồm các nội dung: Nhà cấp 4; diện tích xây dựng 165,00m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 3,30m.

### 2.7. Bể nước PCCC ngầm:

+ Theo thiết kế có ký hiệu: KT01; KC01÷ KC02.

+ Gồm các nội dung: Diện tích xây dựng: 78,30m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 78,30m<sup>2</sup>; chiều cao công trình: 3,45m; đỉnh bể cos 0.50 so với cos sân 0.00; đáy bể cos - 2,95 so với cos sân 0.00.

### 2.8. Nhà trạm điện:

+ Theo thiết kế có ký hiệu: KT01; KC01.

+ Gồm các nội dung: Nhà cấp 4; diện tích xây dựng 25,00m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn 25m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 5,70m.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Cốt nền từ 9.30m đến 9.50m (Cao độ chuẩn Khu công nghiệp là mốc AP có cao độ H = 8.320m).

#### - **Chỉ giới xây dựng (Khoảng lùi):**

+ QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

+ QCVN 06: 2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- **Mật độ xây dựng** (DT xây dựng công trình/DT lô đất) x 100%: 44,95%.

- **Hệ số sử dụng đất** (Tổng diện tích sàn công trình/DT lô đất): 4.579/10.188= 0,45.

- **Màu sắc công trình:** Không được sơn quét các loại màu đen, màu tối sẫm và các chi tiết phản mỹ thuật.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng số 81/HĐTLĐ-AP ngày 28/4/2021 giữa Trung

Tâm dịch vụ Công ích và Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại và Năng lượng Phú Yên.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:**

STT	Hạng mục đã xây dựng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Nhà làm việc	94,76	Công trình hiện trạng
2	Nhà căn tin	216	Công trình hiện trạng
3	Nhà chờ thay ca 01	72,19	Công trình hiện trạng
4	Nhà chờ thay ca 02	114	Công trình hiện trạng
5	Nhà xưởng	800	Công trình hiện trạng
6	Nhà kho	280,35	Công trình hiện trạng

**5. Giấy phép có hiệu lực:** Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**6. Lưu ý:**

- Giấy phép này không bao gồm công tác phòng cháy chữa cháy và hệ thống đầu nối cấp điện, cấp nước.

- Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 55/TD-PCCC ngày 18/9/2021 của phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Phú Yên; Giấy xác nhận Đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 4605/GXN-UBND ngày 05/11/2021 của UBND thành phố Tuy Hòa.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi Thông báo khởi công xây dựng công trình đến Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên để làm cơ sở ban hành kế hoạch kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng, công tác nghiệm thu theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Công ty CP SXTM & Năng lượng Phú Yên (t/h);
- Sở Xây dựng Phú Yên;
- UBND thành phố Tuy Hòa;
- UBND xã An Phú
- Trưởng ban QL KKT (b/c);
- Phó Trưởng ban QL KKT;
- Các Phòng: KH&ĐT, QLDN; TTDVCI (p/h) ;
- Lưu: VT + QHXD&MT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Vũ Tố Quyên**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
- 

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)