

Số: /KKT-QHXD&MT
V/v Phúc đáp văn bản số 039/2022/CV-
WINGROUP của Công ty Cổ phần Tập
đoàn Đầu tư Wingroup

Phú Yên, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Wingroup.
(*địa chỉ: Tầng 10, Văn phòng 2 – Dự án Sun Square, Số 21 Đường Lê Đức Thọ,
Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*)

Ngày 29/6/2022, BQL Khu kinh tế Phú Yên tiếp nhận Văn bản số 039/2022/CV-WINGROUP của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Wingroup về việc đề xuất nghiên cứu, thực hiện dự án Khu đô thị mới phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (khu C) do Văn phòng UBND tỉnh chuyển tiếp. Sau khi xem xét đề nghị của quý Công ty và các tài liệu kèm theo, BQL Khu kinh tế Phú Yên có ý kiến như sau:

- Hoan nghênh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Wingroup đến tìm hiểu và đề xuất nghiên cứu, thực hiện dự án tại tỉnh Phú Yên.

- Vị trí theo đề xuất của Công ty thuộc khu C của Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới phường Phú Lâm, Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa được UBND tỉnh phê duyệt (*tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 18/3/2021*). Hiện nay, tại vị trí nêu trên, UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC tài trợ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và giao cho UBND thành phố Tuy Hòa là cơ quan tổ chức lập quy hoạch (*tại Văn bản số 2990/UBND-ĐTĐ ngày 08/7/2021*); hiện Đồ án đã được thông qua Tổ nghiệp vụ và nhà tài trợ đang hoàn chỉnh hồ sơ Đồ án để trình Hội đồng thẩm định và UBND thành phố Tuy Hòa phê duyệt.

- Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới phường Phú Lâm, Phú Thạnh được BQL Khu kinh tế Phú Yên cập nhật vào trong Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040, được Hội đồng Nhân dân tỉnh thông qua (*tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 15/10/2021*) và Đồ án được Bộ Xây dựng có ý kiến thẩm định (*tại Văn bản số 617/BXD-QHKT ngày 01/3/2022*). Hiện nay, BQL Khu kinh tế Phú Yên đã tiếp thu, chỉnh sửa các nội dung theo ý kiến thẩm định, hoàn thiện lại Đồ án và báo cáo UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định (*tại Báo cáo số 109/BC-KKT ngày 16/6/2022*).

Do vậy, việc đề xuất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Wingroup về việc đề xuất nghiên cứu, thực hiện dự án Khu đô thị mới phường Phú Lâm và phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (khu C) trong thời điểm

hiện nay là chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết. Việc đề xuất thực hiện Dự án sẽ được thực hiện sau khi Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

BQL Khu kinh tế Phú Yên thông tin đến quý Công ty biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trưởng Ban QL KKT;
- Các Phó Trưởng Ban QL KKT (đ/b);
- Lưu: VT, KHĐT, QHXD&MT_{Bi.03}.

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Xuân Hùng