

Số: /TTr-KKT

Phú Yên, ngày tháng 9 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng được đầu tư từ ngân sách nhà nước tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, KCN An Phú và KCN Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực 1

Kính gửi: UBND tỉnh Phú Yên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá năm 2012;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 Quy định về chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 25/2014/TT-BTC ngày 17/2/2014 về việc Quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ; số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 về việc Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; số 233/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 về Sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 về việc Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 06/4/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của BQL Khu kinh tế Phú Yên và Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc sửa đổi, bổ sung quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của BQL Khu kinh tế Phú Yên theo Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 06/4/2016 của UBND tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: Số 15/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 về việc Ban hành quy định trình tự, quy trình thẩm định

phương án giá, phân cấp quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh; số 55/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 về sửa đổi bổ sung một số điều của quy định trình tự, quy trình thẩm định phương án giá, phân cấp quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Văn bản số 4726/UBND-KT ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Phú Yên về việc giải quyết đề nghị của Ban Quản Khu kinh tế;

Căn cứ Kết luận số 01/KL-HĐND ngày 25/5/2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về Kết quả giám sát tình hình chấp hành pháp luật về công tác đầu tư xây dựng dự án công trình, công tác quản lý quy hoạch, sử dụng đất và hiệu quả đầu tư, thu hút đầu tư các dự án đầu tư trong các Khu công nghiệp, Khu kinh tế, Khu NNƯDCNC trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2021;

Căn cứ Kết luận tại Cuộc họp ngày 30/6/2022 do Sở Tài chính chủ trì cùng các Sở, Ngành liên quan để giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong việc ban hành, áp dụng đơn giá cho thuê lại đất đã phát triển kết cấu hạ tầng tại các Khu công nghiệp được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước và giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi, đơn giá sử dụng dịch vụ hạ tầng trong Khu NNƯDCNC.

Căn cứ Công văn số 2521/STC-GCS ngày 06/9/2022 của Sở Tài chính, về việc thẩm định phương án giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng được đầu tư từ ngân sách Nhà nước tại các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên kính trình UBND tỉnh phê duyệt giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng được đầu tư từ ngân sách Nhà nước tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, KCN An Phú và KCN Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực 1, với các nội dung như sau:

1. Giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1: 5.995 đồng/m²/năm.

2. Giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Phú: 7.713 đồng/m²/năm.

3. Giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực 1: 7.064 đồng/m²/năm.

(Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT, tiền thuê đất nguyên thổ phải nộp cho Nhà nước theo Thông báo nộp tiền thuê đất hàng năm của Cục thuế tỉnh, các loại phí dịch vụ sử dụng hạ tầng Khu công nghiệp).

Thời điểm áp dụng: Kể từ ngày 01/10/2022.

Thời gian ổn định: 05 năm.

Phương thức trả tiền thuê: Hàng năm.

Hồ sơ gửi kèm gồm:

1. Công văn số 2521/STC-GCS ngày 06/9/2022 của Sở Tài chính về việc thẩm định phương án giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng được đầu tư từ ngân sách nhà nước tại các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Hồ sơ phương án giá cho thuê kết cấu hạ tầng tại 03 Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, KCN An Phú và KCN Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực 1.

3. Các văn bản, tài liệu khác có liên quan bao gồm: các biên bản họp thẩm định, văn bản giải trình của BQL Khu kinh tế Phú Yên.

4. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng được đầu tư từ ngân sách nhà nước tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, KCN An Phú và KCN Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực 1.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (p/h);
- Sở Tư pháp (p/h);
- Trưởng ban BQLKKT (b/c);
- Các Phó Trưởng ban QLKKT (đ/b);
- Các phòng: QLDN; KH&ĐT;
- Trung Tâm DVCI (T/h);
- Lưu: VT + QHXD&MT;

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Ngọc Thành