

Số: /KKT-KHĐT

Phú Yên, ngày tháng 9 năm 2022

V/v điều chỉnh dự án Nhà máy bia và nước giải khát Phú Yên tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1 của Công ty TNHH MTV Masan Brewery PY

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Masan Brewery Phú Yên

Ngày 09/9/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên tiếp nhận hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Nhà máy bia và nước giải khát Phú Yên của Công ty TNHH MTV Masan Brewery PY. Qua xem xét hồ sơ nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên có ý kiến như sau:

Dự án Nhà máy bia và nước giải khát Phú Yên của Công ty TNHH MTV Masan Brewery Phú Yên được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 36221000069 chứng nhận lần đầu ngày 27/12/2007, chứng nhận lần thứ hai ngày 11/01/2013, chứng nhận lần thứ ba ngày 24/4/2015 với các nội dung chính như sau:

- Mục tiêu và quy mô dự án: Sản xuất bia lon và bia chai. Công suất: 200 triệu lít/năm.
- Diện tích đất sử dụng: 110.017 m<sup>2</sup>. Trong đó:
  - + Lô A14 và một phần lô A12: Diện tích 19.305 m<sup>2</sup>;
  - + Khu A (gồm các lô A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8): Diện tích 90.712 m<sup>2</sup> (Phần dự án mở rộng).
- Tổng vốn đầu tư: 1.250 tỷ đồng.

Theo báo cáo tình hình hoạt động dự án của Công ty TNHH MTV Masan Brewery Phú Yên, hiện nay nhà đầu tư chỉ đầu tư sản xuất kinh doanh tại lô A14 và một phần lô A12 (*diện tích 19.305 m<sup>2</sup>*), quy mô công suất 50 triệu lít/năm, vốn đầu tư thực hiện dự án đến thời điểm hiện tại là 387 tỷ đồng, đạt 31% so với vốn đăng ký.

Theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Nhà máy bia và nước giải khát Phú Yên thì Công ty TNHH MTV Masan Brewery Phú Yên đề nghị điều chỉnh các nội dung:

- Điều chỉnh diện tích đất sử dụng xuống còn 19.305 m<sup>2</sup> (*Giảm diện tích phần dự án mở rộng tại Khu A (gồm các lô A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8) với diện tích 90.712 m<sup>2</sup>*).
- Điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án.

- Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Việc nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh giảm diện tích đất của dự án, nhưng không đề nghị điều chỉnh giảm vốn đầu tư đăng ký là không hợp lý.

Do vậy, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên đề nghị Công ty TNHH MTV Masan Brewery Phú Yên rà soát, xác định lại **vốn đầu tư đăng ký của dự án** để phù hợp với tình hình thực tế của dự án đang hoạt động, tránh trường hợp vốn đăng ký đầu tư quá lớn trong khi vốn thực hiện dự án thấp.

Đề nghị Quý Công ty có văn bản gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên **trước ngày 22/9/2022** để đủ cơ sở điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên thông tin đến Công ty TNHH MTV Masan Brewery Phú Yên biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Công ty TNHH Masan Brewery;
- Trưởng BQLKKT;
- Các PTB BQLKKT;
- Các Phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, KHĐT<sub>(HSDA+MC)</sub>.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Vũ Tố Quyên**