

Số: /GPXD-KKT

Phú Yên, ngày tháng 10 năm 2022

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Hạng mục: Cải tạo, sửa chữa Bể nước PCCC 300m³ thuộc dự án Nhà máy thu mua, sản xuất, chế biến hạt điều xuất khẩu và tiêu thụ nội địa của Chi nhánh Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Phú Yên - KCN Hòa Hiệp I

1. Cấp cho: Chi nhánh Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Phú Yên.

- **Người đại diện:** Ông Joshi Dipenkamar Ashwinkamar – Chức vụ: Giám đốc.

- **Địa chỉ:** Lô E1, E2, E3 và một phần diện tích Lô E4 Khu công nghiệp Hòa Hiệp I, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Hiện trạng công trình: Bể nước PCCC có dung tích 60m³.

- Loại công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Cấp công trình: cấp 3.

- Gồm các nội dung: Diện tích xây dựng: 60,00m², tổng diện tích sàn 60,00m², chiều dài 10,00m; chiều rộng 6,00m; chiều cao công trình 1,95m; cos đỉnh bể 1.65 so với mặt sân bê tông; cos đáy bể -0.30 so với mặt sân bê tông.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo hạng mục: Bể nước PCCC có dung tích 60m³ nâng lên thành Bể nước PCCC có dung tích 300m³.

- **Loại công trình:** công trình hạ tầng kỹ thuật;

- **Cấp công trình:** cấp 3.

- **Theo thiết kế:** Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng Bể nước PCCC có dung tích 300m³.

- **Do:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đoàn Phát lập; chứng chỉ năng lực hoạt động số PHY-00035829 ngày 12/7/2022 của Sở Xây dựng Phú Yên cấp.

Chủ nhiệm thiết kế: KS Đoàn Văn Thương; chứng chỉ hành nghề số PHY-00044222 ngày 07/4/2022 của Sở Xây dựng Phú Yên cấp.

- **Đơn vị thẩm tra:** Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư xây dựng Đất Vàng; chứng chỉ năng lực hoạt động số PHY-00001163 ngày 28/5/2020 của Sở Xây dựng Phú Yên cấp.

Chủ nhiệm thẩm tra: KTS Lê Văn Sang; chứng chỉ hành nghề số PHY-00044281 ngày 18/6/2019 của Sở Xây dựng Phú Yên cấp.

- Gồm các nội dung sau:

+ Theo thiết kế có ký hiệu: TMBHT01; TMBCT 01; KC01÷ KC09;

+ Các nội khác: Diện tích xây dựng: 92,00m², tổng diện tích sàn 92,00m², chiều cao công trình 3,50 m, cos đỉnh bệ 2.00 so với mặt sân bê tông, cos đáy bệ -1.50 so với mặt sân bê tông.

- **Cốt nền xây dựng công trình:** Cốt nền từ 7.00m đến 7.10m (Cao độ chuẩn Khu công nghiệp là mốc **A** có cao độ H = 8,320m).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số CI 067251 ngày 16/02/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp.

5. Giấy phép có hiệu lực: Khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

6. Lưu ý:

- Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 70/TD-PCCC ngày 28/9/2020 của phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Phú Yên.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi Thông báo khởi công xây dựng công trình đến Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên để làm cơ sở kiểm tra trật tự xây dựng theo quy định.

- Có biện pháp thi công bảo đảm an toàn cho người, tài sản, công trình trong suốt quá trình thi công theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CN C.ty TNHH Olam VN tại Phú Yên (t/h);
- Sở Xây dựng Phú Yên;
- Trưởng ban QL KKT (b/c);
- Các Phó Trưởng ban QL KKT (đ/b);
- Các Phòng: KHĐT, QLDN, TTDVCI (p/h);
- Lưu: VT, MC + QHXD&MT_{Hải}.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Ngọc Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày..... tháng..... năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây

dựng

(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)