

Số: /KH-KKT

Phú Yên, ngày tháng 9 năm 2022

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 353-TB/VPTU ngày 12/7/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy

Thực hiện Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy (tại Thông báo số 353-TB/VPTU ngày 12/7/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy) và Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Lê Tấn Hồ về việc giải quyết các khó khăn vướng mắc về KCN, KKT và các nội dung liên quan đến các dự án do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên làm chủ đầu tư (tại Thông báo số 200/TB-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh), Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

Nhằm cụ thể hóa nhiệm vụ của các phòng, ban, trung tâm để tập trung mọi nguồn lực triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm tại các kết luận nêu trên. Là căn cứ cho các phòng, ban, trung tâm theo chức năng nhiệm vụ của mình triển khai thực hiện; đồng thời, cũng là căn cứ để kiểm tra, giám sát và làm cơ sở đánh giá phân loại các tổ chức và cá nhân vào cuối năm.

II. NHIỆM VỤ CHUNG

- Đề nghị Cấp ủy các Chi bộ trực thuộc Đảng bộ Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng, nâng cao chất lượng hoạt động của các chi bộ, chất lượng đảng viên; làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng; tăng cường đoàn kết nội bộ, tạo sự thống nhất trong toàn Đảng bộ, cơ quan, các tổ chức đoàn thể của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên; giữ vững nguyên tắc sinh hoạt đảng, chấp hành nghiêm quy chế làm việc; lãnh đạo, chỉ đạo phải có phân công, phân nhiệm và kiểm tra, giám sát thường xuyên. Đảng viên phải thường xuyên nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức công vụ, ra sức tu dưỡng đạo đức, phẩm chất cách mạng, chống quan liêu tham nhũng, tiêu cực; thường xuyên tự phê bình và phê bình; đề cao vai trò tiên phong, gương mẫu, đổi mới sáng tạo, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

- Tiếp tục củng cố, tổ chức hoạt động lại bộ máy tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên để hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đảm bảo về năng lực chuyên môn, nghiệp vụ, đáp ứng nhu cầu thực hiện nhiệm vụ được giao, thực hiện công tác bồi dưỡng, nâng cao năng lực thẩm tra, thẩm định của công chức để lựa chọn, chấp thuận dự án đầu tư có tính khả thi cao.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, rà soát đơn giản hóa thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban

Quản lý Khu kinh tế Phú Yên góp phần nâng cao các chỉ số PCI, PAPI, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, lành mạnh cho nhà đầu tư/doanh nghiệp yên tâm thực hiện đầu tư và hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý điều hành, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính. Tăng cường cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 và 4 để giải quyết các thủ tục hành chính của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên.

- Thường xuyên rà soát các cơ chế, chính sách pháp luật để kịp thời tham mưu đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật phù hợp với tình hình thực tế, nhằm nâng cao hiệu quả thực thi các chính sách, pháp luật và hoạt động quản lý đầu tư tại KKT Nam Phú Yên và các KCN trên địa bàn tỉnh.

- Thường xuyên rà soát, hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đôn đốc thúc đẩy tiến độ các dự án đầu tư. Kiên quyết xử lý hoặc kiến nghị cơ quan chức năng xử lý các dự án vi phạm pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường... hoặc dự án đầu tư chậm tiến độ cam kết.

III. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Về công tác xây dựng đảng, xây dựng cơ quan

Đề nghị cấp ủy các Chi bộ trực thuộc Đảng bộ Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng, nâng cao chất lượng hoạt động của các chi bộ, chất lượng đảng viên; làm tốt công tác giáo dục chính trị, tư tưởng; tăng cường đoàn kết nội bộ, tạo sự thống nhất trong toàn Đảng bộ, cơ quan, các tổ chức đoàn thể của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên; giữ vững nguyên tắc sinh hoạt đảng, chấp hành nghiêm quy chế làm việc; lãnh đạo, chỉ đạo phải có phân công, phân nhiệm và kiểm tra, giám sát thường xuyên. Đảng viên phải thường xuyên nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức công vụ, ra sức tu dưỡng đạo đức, phẩm chất cách mạng, chống quan liêu tham nhũng, tiêu cực; thường xuyên tự phê bình và phê bình; đề cao vai trò tiên phong, gương mẫu, đổi mới sáng tạo, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

2. Về nhiệm vụ chuyên môn

a) Văn phòng

- Tiếp tục tham mưu củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy nhân sự tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên đảm bảo về năng lực chuyên môn, nghiệp vụ, đáp ứng nhu cầu thực hiện nhiệm vụ được giao; đẩy mạnh cải cách hành chính, rà soát đơn giản hóa thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên góp phần nâng cao chỉ số PCI, PAPI, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, lành mạnh cho nhà đầu tư/doanh nghiệp yên tâm thực hiện đầu tư và hoạt động sản xuất kinh doanh. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý điều hành, tạo điều kiện cho các nhà đầu tư rút ngắn thời gian, thuận lợi trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính. Tăng cường cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 3 và 4 để

giải quyết các thủ tục hành chính của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Tham mưu nâng cao công tác đào tạo, bồi dưỡng góp phần nâng cao trình độ chính trị, chuyên môn nghiệp vụ và từng bước chuẩn hóa đội ngũ công chức, viên chức, người lao động ngang tầm yêu cầu nhiệm vụ theo đề án vị trí việc làm được duyệt. Xây dựng đội ngũ công chức, viên chức có phẩm chất, năng lực và uy tín; tổ chức bộ máy tinh gọn, thông suốt và hoạt động hiệu lực, hiệu quả, góp phần cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, hỗ trợ doanh nghiệp phát triển, nâng cao chất lượng phục vụ các nhà đầu tư, doanh nghiệp trong KKT Nam Phú Yên và các KCN. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

b) Phòng Kế hoạch và Đầu tư

- Tham mưu lập báo cáo xây dựng lộ trình di dời KCN An Phú và KCN Đông Bắc Sông Cầu theo Chương trình hành động số 04/CTr-UBND ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 18/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về lãnh đạo xây dựng, nâng cấp TP. Tuy Hòa đạt tiêu chí đô thị loại I trực thuộc tỉnh Phú Yên vào năm 2025 và Chương trình hành động số 05/CTr-UBND ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 18/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về lãnh đạo xây dựng phát triển TX. Sông Cầu lên thành phố trực thuộc tỉnh vào năm 2025 đảm bảo đúng quy định của pháp luật, sự ổn định và kế hoạch sản xuất kinh doanh của các nhà đầu tư đang hoạt động trong KCN, trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định. Thời gian thực hiện hoàn thành: Tháng 9/2022.

- Rà soát các dự án đã cấp quyết định chủ trương đầu tư/giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nhưng chưa triển khai, chậm tiến độ, dừng hoạt động, không hiệu quả, đề xuất giải pháp xử lý dứt điểm. Tập trung đôn đốc các dự án đang đầu tư xây dựng đẩy nhanh tiến độ thi công để hoàn thành theo đúng tiến độ đã cam kết; thực hiện kiểm tra, giám sát tiến độ đầu tư và xử lý kịp thời các vấn đề có liên quan theo quy định. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Tham mưu xây dựng danh mục dự án thu hút, kêu gọi, xúc tiến đầu tư trong KKT Nam Phú Yên trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở thu hút đầu tư. Thời gian thực hiện: sau khi Đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng KKT Nam Phú Yên được phê duyệt (theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 V/v phê duyệt danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 - Đợt 1).

- Tham mưu thu hút nhà đầu tư lớn, chiến lược thực hiện các dự án động lực, sử dụng công nghệ hiện đại, công nghiệp hỗ trợ, công nghệ số, tạo tác động lan tỏa; các dự án gắn với phát huy lợi thế của tỉnh như sản xuất, chế biến nông, lâm, thủy sản... có công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Tham mưu lập báo cáo đánh giá kết quả hoạt động của các KCN trên địa bàn tỉnh (thay cho việc lập Đề án nâng cao hiệu quả hoạt động các KCN, từng bước hình thành KCN công nghệ cao (theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn

số 3571/UBND-ĐTĐD ngày 18/7/2022)). Thời gian thực hiện hoàn thành: Tháng 9/2022.

c) Phòng Quản lý doanh nghiệp

Tham mưu lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên tăng cường công tác đối thoại, tiếp xúc doanh nghiệp/nhà đầu tư để kịp thời nắm bắt các khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh để đề xuất các giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp kịp thời; tạo điều kiện doanh nghiệp tiếp cận các quy định, chính sách để thực hiện tốt các chế độ, chính sách cho người lao động; đảm bảo an toàn lao động, an toàn cháy nổ, đảm bảo an ninh trật tự và công tác phòng chống dịch Covid-19 tại các doanh nghiệp trong KKT Nam Phú Yên, các KCN. Thời gian thực hiện: Thường xuyên và theo từng nội dung công việc cụ thể.

d) Phòng Quy hoạch - Xây dựng và Môi trường

- Đẩy mạnh công tác tham mưu lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các KCN làm cơ sở kêu gọi, thu hút nhà đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN. Đánh giá, điều chỉnh bổ sung kịp thời các quy hoạch liên quan trực tiếp đến phát triển công nghiệp để định hướng cho phát triển công nghiệp. Trước mắt, tích cực phối hợp với đơn vị tư vấn đơn đốc Bộ Xây dựng sớm thẩm định Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng KKT Nam Phú Yên đến năm 2040 và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Thời gian thực hiện hoàn thành: Năm 2022.

- Thường xuyên tổ chức kiểm tra công tác quản lý trật tự công trình xây dựng của các dự án. Kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, không chấp hành đúng quy định công tác quản lý trật tự xây dựng. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Tham mưu lãnh đạo Ban phối hợp với các sở, ngành, địa phương để thực hiện các nhiệm vụ công tác:

+ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trong KKT Nam Phú Yên đúng quy định pháp luật (theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4206/UBND-NC ngày 18/8/2022).

+ Sở Xây dựng để tham mưu UBND tỉnh trong việc tiếp nhận tài trợ chi phí lập quy hoạch các phân khu trong KKT Nam Phú Yên.

+ UBND TX. Đông Hòa rà soát, đánh giá lại hoạt động của 28 nghĩa trang hiện hữu trên địa bàn thị xã Đông Hòa; trên cơ sở đó nghiên cứu tính toán, quy hoạch, xây dựng nghĩa trang tập trung của thị xã để thuận lợi trong việc quản lý, di dời các nghĩa trang trong các khu chức năng của KKT Nam Phú Yên cho phù hợp, đảm bảo vấn đề môi trường; đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành công trình Bãi rác công cộng thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1).

+ UBND TX. Đông Hòa và các cơ quan liên quan xác định vị trí, quy mô, diện tích khu xử lý rác thải để phục vụ cho KKT Nam Phú Yên làm căn cứ kêu gọi đầu tư cho dự án xử lý rác thải.

đ) Ban Quản lý đầu tư hạ tầng KKT

- Tham mưu công tác phối hợp với UBND TP. Tuy Hòa, UBND TX. Đông Hòa, UBND TX. Sông Cầu trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư công do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên làm chủ đầu tư trên các địa bàn; chủ động tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến việc thực hiện các dự án. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Nghiên cứu, tham mưu lãnh đạo Ban đề xuất UBND tỉnh đẩy mạnh đầu tư nâng cấp, hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng kỹ thuật trong các KCN, KKT nhằm nâng cao khả năng kết nối với hệ thống cơ sở hạ tầng của cả nước; tận dụng khai thác tối đa các nguồn lực để triển khai một cách đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên địa bàn gắn với đẩy mạnh thu hút đầu tư, nâng cao hiệu quả hoạt động KCN, KKT. Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Tham mưu công tác phối hợp với UBND TX. Đông Hòa rà soát các đối tượng cần tái định cư do ảnh hưởng bởi việc thực hiện các dự án và quỹ đất tái định cư ở địa phương để bố trí tái định cư hoặc đề xuất bổ sung hạng mục tái định cư vào dự án trình UBND tỉnh xem xét. Thời gian thực hiện: Quý IV năm 2022.

- Tham mưu công tác phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB để thực hiện các dự án, đảm bảo giải ngân hết số vốn hỗ trợ từ Trung ương (*chuyển từ kế hoạch năm 2021 sang năm 2022*), tránh trường hợp bị Trung ương thu hồi vốn.

- Phối hợp với Phòng Quy hoạch - Xây dựng và Môi trường tham mưu lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu giải pháp đảm bảo quyết toán công trình và khai thác hiệu quả các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư hoàn chỉnh bên trong KCN Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực II.

- Phấn đấu giải ngân hết 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 được giao gắn với bảo đảm chất lượng công trình và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

e) Trung tâm Dịch vụ công ích

- Về lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê hạng mục Trung tâm điều hành KCN Hoà Hiệp 1: Rà soát, đánh giá đối tượng thuê, diện tích còn thừa không sử dụng tại Trung tâm điều hành KCN Hoà Hiệp 1 tham mưu lãnh đạo Ban trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính*) xem xét cho phép thay đổi công năng, để có cơ sở lập phương án đấu giá, cho thuê tài sản đúng quy định. Thời gian thực hiện hoàn thành: Quý IV/2022.

- Về đơn giá cho thuê kết cấu hạ tầng tại 03 KCN (Hòa Hiệp 1; An Phú; Đông Bắc Sông Cầu - KV1): Trên cơ sở kết quả thẩm định phương án giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng KCN được đầu tư từ ngân sách nhà nước (được Sở Tài chính thẩm định tại Công văn số 2521/STC-GCS ngày 06/9/2022), tham mưu lãnh đạo Ban trình UBND tỉnh phê duyệt phương án giá cho thuê tài sản là kết cấu hạ tầng tại các KCN theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành. Thời gian thực hiện hoàn thành: Tháng 9/2022.

- Về tiền trích khấu hao tài sản từ nguồn thu cho thuê lại đất tại 03 KCN (An Phú, Hòa Hiệp 1, Đông Bắc Sông Cầu - KV1) từ năm 2010 đến nay: Tham mưu lãnh đạo Ban phối hợp với Sở Tài chính xử lý dứt điểm đối với khoản tiền này.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Các phòng, ban, trung tâm căn cứ chức năng nhiệm vụ và nội dung trong kế hoạch này phân công nhiệm vụ cho từng công chức, viên chức và người lao động triển khai thực hiện.

- Giao Phòng Kế hoạch và Đầu tư:

+ Theo dõi tình hình thực hiện kế hoạch này của các phòng, ban, trung tâm.

+ Tổng hợp báo cáo hàng quý, 6 tháng, năm từ các phòng, ban, trung tâm kết quả thực hiện kế hoạch và tham mưu lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện hoặc điều chỉnh bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: KHĐT, TC, XD, CT,
TP, TNMT, NNPTNT;
- UBND TP. Tuy Hòa;
- UBND TX. Đông Hòa;
- UBND TX. Sông Cầu;
- Trường BQLKKT;
- Các PTB BQLKKT;
- Các phòng, ban, trung tâm (th/h);
- Lưu: VT, KHĐT_(2022.KH.U).

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Xuân Hùng