

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng  
được đầu tư từ ngân sách Nhà nước tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1,  
Khu công nghiệp An Phú và Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu-Khu vực 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Giá năm 2012;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 về quy định về chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 25/2014/TT-BTC ngày 17/2/2014 về quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ; số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; số 233/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2014/TT-BTC;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: Số 15/2015/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 về ban hành quy định trình tự, quy trình thẩm định phương án giá, phân cấp quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh; số 55/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 về sửa đổi bổ sung một số điều của quy định trình tự, quy trình thẩm định phương án giá, phân cấp quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 15/2015/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh về Hội nghị UBND tỉnh thường kỳ tháng 9 năm 2022;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên (tại Tờ trình số 35/TTr-KKT ngày 13/9/2022); kết quả thẩm định của Sở Tài chính (tại Công văn số 2521/STC-GCS ngày 06/9/2022).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá cho thuê tài sản là công trình kết cấu hạ tầng được đầu tư từ ngân sách Nhà nước tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, Khu công nghiệp An Phú và Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu-Khu vực 1, cụ thể như sau:

**1. Giá cho thuê kết cấu hạ tầng tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, Khu công nghiệp An Phú và Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu-Khu vực 1:**

STT	Tên Khu công nghiệp	Giá cho thuê kết cấu hạ tầng
1	Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1	5.995 đồng/m <sup>2</sup> /năm
2	Khu công nghiệp An Phú	7.713 đồng/m <sup>2</sup> /năm
3	Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu - Khu vực 1	7.064 đồng/m <sup>2</sup> /năm

(Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT, tiền thuê đất nguyên thổ phải nộp cho Nhà nước theo Thông báo nộp tiền thuê đất hàng năm của Cục thuế tỉnh, các loại phí dịch vụ sử dụng hạ tầng Khu công nghiệp).

**2. Thời điểm áp dụng:** 11/2022.

**3. Thời gian ổn định:** 05 năm.

**4. Phương thức trả tiền thuê:** Hàng năm.

**Điều 2.** Trách nhiệm của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**1.** Chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ công ích triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Thu tiền cho thuê kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, Khu công nghiệp An Phú và Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu-Khu vực 1 theo quy định tại Quyết định này.

- Quản lý, sử dụng nguồn thu theo cơ chế tài chính đối với Trung tâm Dịch vụ công ích.

- Hết thời gian 05 năm phải xây dựng lại giá cho thuê kết cấu hạ tầng mới thay thế giá cho thuê kết cấu hạ tầng quy định tại Điều 1 Quyết định này để áp dụng cho giai đoạn tiếp theo đúng quy định.

**2.** Trung Tâm dịch vụ công ích căn cứ nội dung Quyết định này và theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị thông báo đến các Doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện giá thuê kết cấu hạ tầng; đồng thời tổ chức quản lý, khai thác mạng hạ tầng kỹ thuật tại 03 Khu công nghiệp đảm bảo phục vụ cho nhà đầu tư.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã: Đông Hòa, Sông Cầu; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công ích và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Tấn Hồ**