

Số: /KKT-QHXDMT

Phú Yên, ngày tháng 10 năm 2022

V/v công khai diện tích đất chưa  
cho thuê lại tại các Khu công  
nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

Kính gửi:

- UBND tỉnh Phú Yên;
- Tổng cục Quản lý đất đai.

Thực hiện quy định tại điểm c, khoản 5, Điều 51 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 36 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ), quy định: “c. Hàng năm, doanh nghiệp đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp, làng nghề có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Tổng cục Quản lý đất đai và công bố công khai diện tích đất chưa cho thuê, cho thuê lại trong khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp, làng nghề trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp, của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất và của Tổng cục Quản lý đất đai”.

Trên cơ sở kết quả rà soát diện tích đất chưa cho thuê lại tại các Khu công nghiệp (được đầu tư hạ tầng từ nguồn ngân sách nhà nước) đến ngày 15/10/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên kính báo cáo UBND tỉnh, Tổng cục Quản lý đất đai và công bố công khai diện tích đất chưa cho thuê lại trong các Khu công nghiệp, với nội dung cụ thể như sau:

### **1. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Tại Trụ sở Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, địa chỉ: 353 Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên và trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên.
- Tại Nhà thường trực Khu công nghiệp Hòa Hiệp I, địa chỉ: tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp I, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Tại Nhà thường trực Khu công nghiệp An Phú, địa chỉ: Khu công nghiệp An Phú, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Tại Nhà thường trực Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I, địa chỉ: Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I, xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

### **2. Nội dung công khai:**

Công khai diện tích đất chưa cho thuê lại trong các Khu công nghiệp (tính đến ngày 15/10/2022):

- **Khu công nghiệp Hòa Hiệp I:** có địa chỉ tại phường Hòa Hiệp Bắc và phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; với diện tích: 1.015.000 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 615.900 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất đã cho thuê lại: 508.051 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất chưa cho thuê lại: 107.849 m<sup>2</sup>. Trong đó có: 10.631 m<sup>2</sup> đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên chấp thuận Chủ trương đầu tư nhưng chưa ký hợp đồng thuê lại đất; 6.506 m<sup>2</sup> thuộc trường hợp đang chờ xử lý tài sản gắn liền với đất và 90.712 m<sup>2</sup> đang kêu gọi đầu tư.

- **Khu công nghiệp An Phú:** có địa chỉ tại xã An Phú và xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên; với diện tích: 684.020 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 434.538 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất đã cho thuê lại: 434.538 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất chưa cho thuê lại: 0.0 m<sup>2</sup>.

- **Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I:** có địa chỉ tại xã Xuân Hải và xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; với diện tích: 1.041.891 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 775.800 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất đã cho thuê lại: 678.600 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất chưa cho thuê lại thuộc trường hợp đang chờ xử lý tài sản gắn liền đất, với diện tích: 97.200 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết theo sơ đồ vị trí và thông tin công khai diện tích chưa cho thuê lại đất tại các Khu công nghiệp, có đính kèm)*

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên kính báo cáo UBND tỉnh, Tổng cục Quản lý đất đai./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng ban QL KKT (b/c);
- Các Phó Trưởng ban QL KKT (đ/b);
- Phòng KHĐT (p/h);
- Trung Tâm dịch vụ công ích (t/h công khai);
- Lưu: VT, QHXDMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Phan Ngọc Thành**