

Số: /KKT-QHXDMT

Phú Yên, ngày tháng 12 năm 2023

V/v công khai diện tích đất chưa
cho thuê lại tại các Khu công
nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

Kính gửi:

- UBND tỉnh Phú Yên;
- Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất.

Thực hiện theo quy định tại điểm c, khoản 5, Điều 51 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (*được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 36 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ*), quy định: “c. Hàng năm, doanh nghiệp đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp, làng nghề có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Tổng cục Quản lý đất đai và công bố công khai diện tích đất chưa cho thuê, cho thuê lại trong khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp, làng nghề trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp, của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất và của Tổng cục Quản lý đất đai”.

Trên cơ sở kết quả rà soát diện tích đất chưa cho thuê lại tại các Khu công nghiệp (*được đầu tư hạ tầng KCN từ nguồn vốn ngân sách nhà nước*) đến ngày 11/12/2023, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên kính báo cáo việc thực hiện công bố công khai diện tích đất chưa cho thuê lại tại các Khu công nghiệp năm 2023, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại Trụ sở Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, địa chỉ: 353 Trần Hưng Đạo, phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên và trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên.

- Tại Nhà thường trực Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, địa chỉ: tại Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Tại Nhà thường trực Khu công nghiệp An Phú, địa chỉ: Khu công nghiệp An Phú, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Tại Nhà thường trực Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I, địa chỉ: Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I, xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

2. Nội dung công khai:

Công khai diện tích đất chưa cho thuê lại trong các Khu công nghiệp (*tính đến ngày 11/12/2023*):

- **Khu công nghiệp Hòa Hiệp I:** có địa chỉ tại phường Hòa Hiệp Bắc và phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; với diện tích: 101,5 ha, trong đó:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy: 61,59ha.
- + Diện tích đất chưa cho thuê lại: 9,07ha.

- **Khu công nghiệp An Phú:** có địa chỉ tại xã An Phú và xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, với diện tích: 68,402ha, trong đó:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy: 43,45 ha.
- + Diện tích đất chưa cho thuê lại: 0.0 ha.

- **Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I:** có địa chỉ tại xã Xuân Hải và xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, với diện tích: 104,189ha (*theo diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), trong đó:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy: 77,58ha.
- + Diện tích đất chưa cho thuê lại: 9,72ha.

(Chi tiết theo sơ đồ vị trí và thông tin công khai diện tích chưa cho thuê lại đất tại các Khu công nghiệp, có đính kèm)

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên kính báo cáo UBND tỉnh, Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban QL KKT (b/c);
- Các Phó Trưởng ban QL KKT (đ/b);
- Trung Tâm dịch vụ công ích (t/h công khai);
- Ban Biên tập TTTĐT BQLKKT (p/h công khai);
- Lưu: VT, QHXDMT_{Báo}.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Ngọc Thành

**CÔNG KHAI DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA CHO THUÊ LẠI
TẠI KHU CÔNG NGHIỆP HÒA HIỆP I**

*(Kèm theo Văn bản số /KKT-QHXDMT ngày tháng 12 năm 2023
của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên)*

Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1: có địa chỉ tại phường Hòa Hiệp Bắc và phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; với diện tích: 101,5 ha, trong đó:

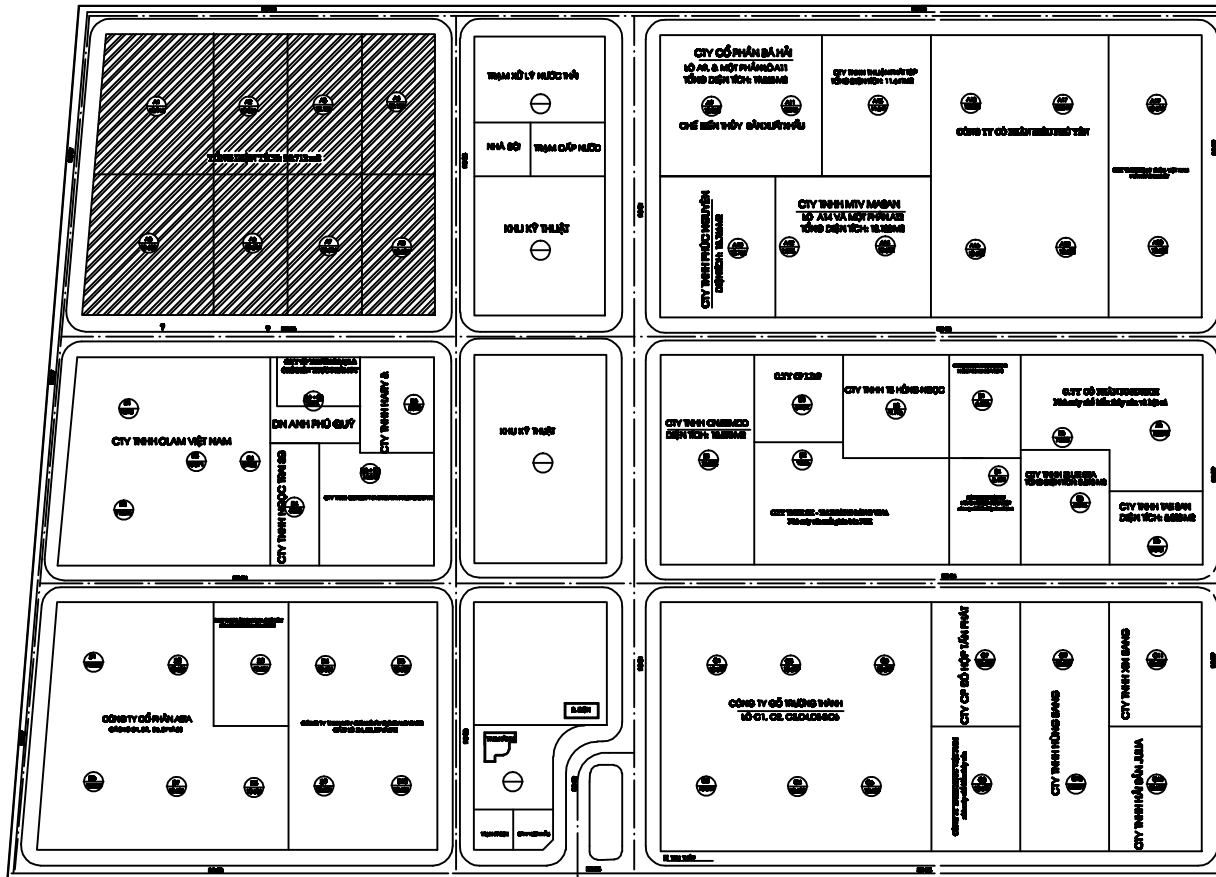
+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 61,59ha.

+ Diện tích đất chưa cho thuê lại: 9,07ha, cụ thể:

Stt	Khu công nghiệp	Quyết định chủ trương đầu tư	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)
1	KCN Hòa Hiệp 1	Đang kêu gọi đầu tư	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8	9,071
	Tổng cộng			9,071

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC LÔ ĐẤT CHƯA CHO THUÊ LẠI ĐẤT TẠI KHU CÔNG NGHIỆP HÒA HIỆP I

(Kèm theo Văn bản số /KKT-QHXDMT ngày tháng 12 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên)



- GH CHÚ:**
- TÊN KHU ĐẤT
 - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
 - DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA CHO THUÊ LẠI
 - DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ CHO THUÊ LẠI

**CÔNG KHAI DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA CHO THUÊ LẠI
TẠI KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÚ**

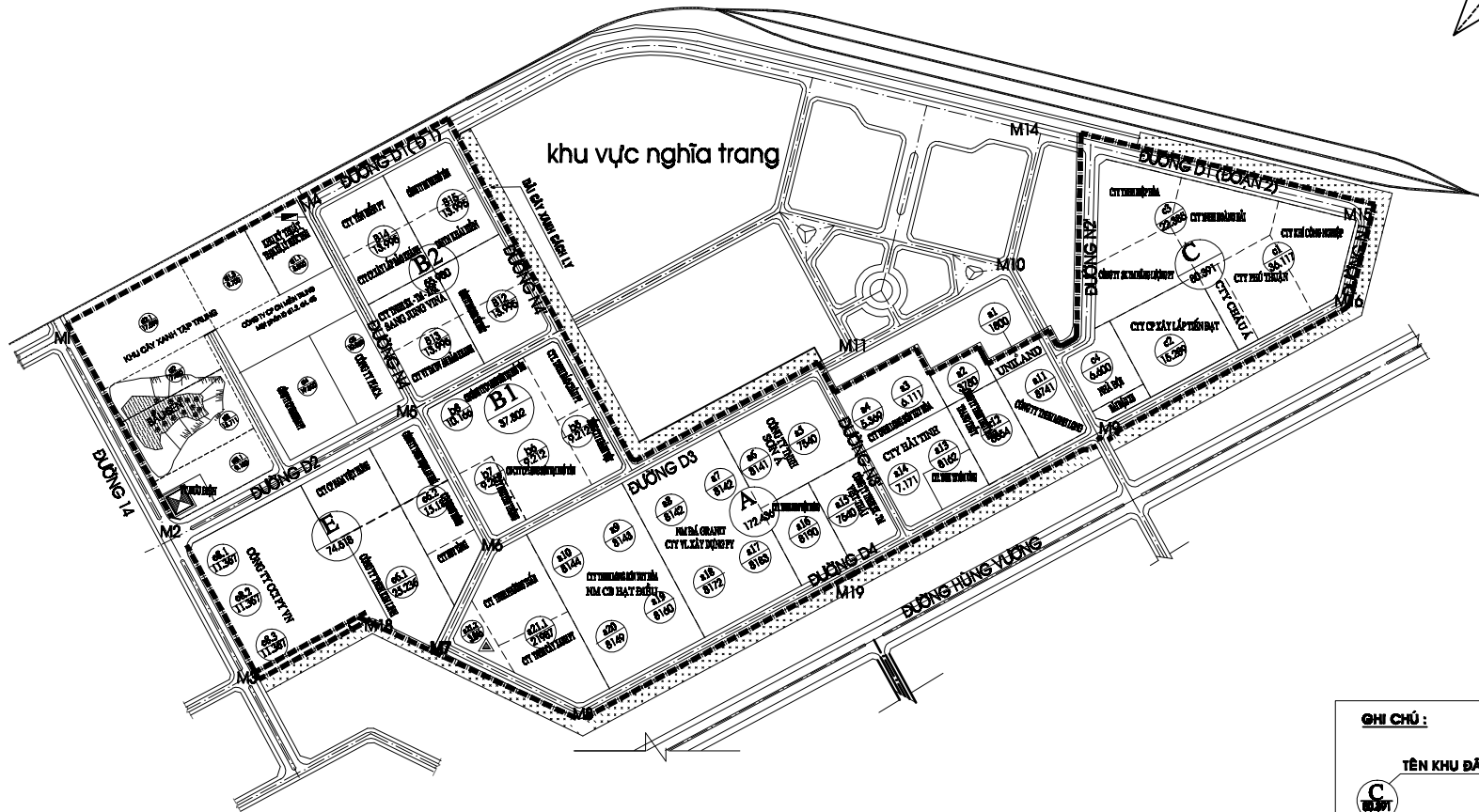
*(Kèm theo Văn bản số /KKT-QHXDMT ngày tháng 12 năm 2023
của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên)*

Khu công nghiệp An Phú: có địa chỉ tại xã An Phú và xã Bình Kiến,
thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, với diện tích: 68,402ha, trong đó:

- + Diện tích đất xây dựng nhà máy: 43,45 ha.
- + Diện tích đất chưa cho thuê lại: 0.0 ha.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC LÔ ĐẤT CHƯA CHO THUÊ LẠI ĐẤT TẠI KHU CÔNG NGHIỆP AN PHÚ

(Kèm theo Văn bản số /KKT-QHXDMT ngày tháng 12 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên)



GHI CHÚ :

- TÊN KHU ĐẤT
-  DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

 DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ CHO THUÊ LẠI

**CÔNG KHAI DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA CHO THUÊ LẠI TẠI KHU
CÔNG NGHIỆP ĐÔNG BẮC SÔNG CẦU - KHU VỰC I**

*(Kèm theo Văn bản số /KKT-QHXDMT ngày tháng 12 năm 2023
của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên)*

Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I: có địa chỉ tại xã Xuân Hải và xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, với diện tích: 104,189ha *(theo diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*, trong đó:

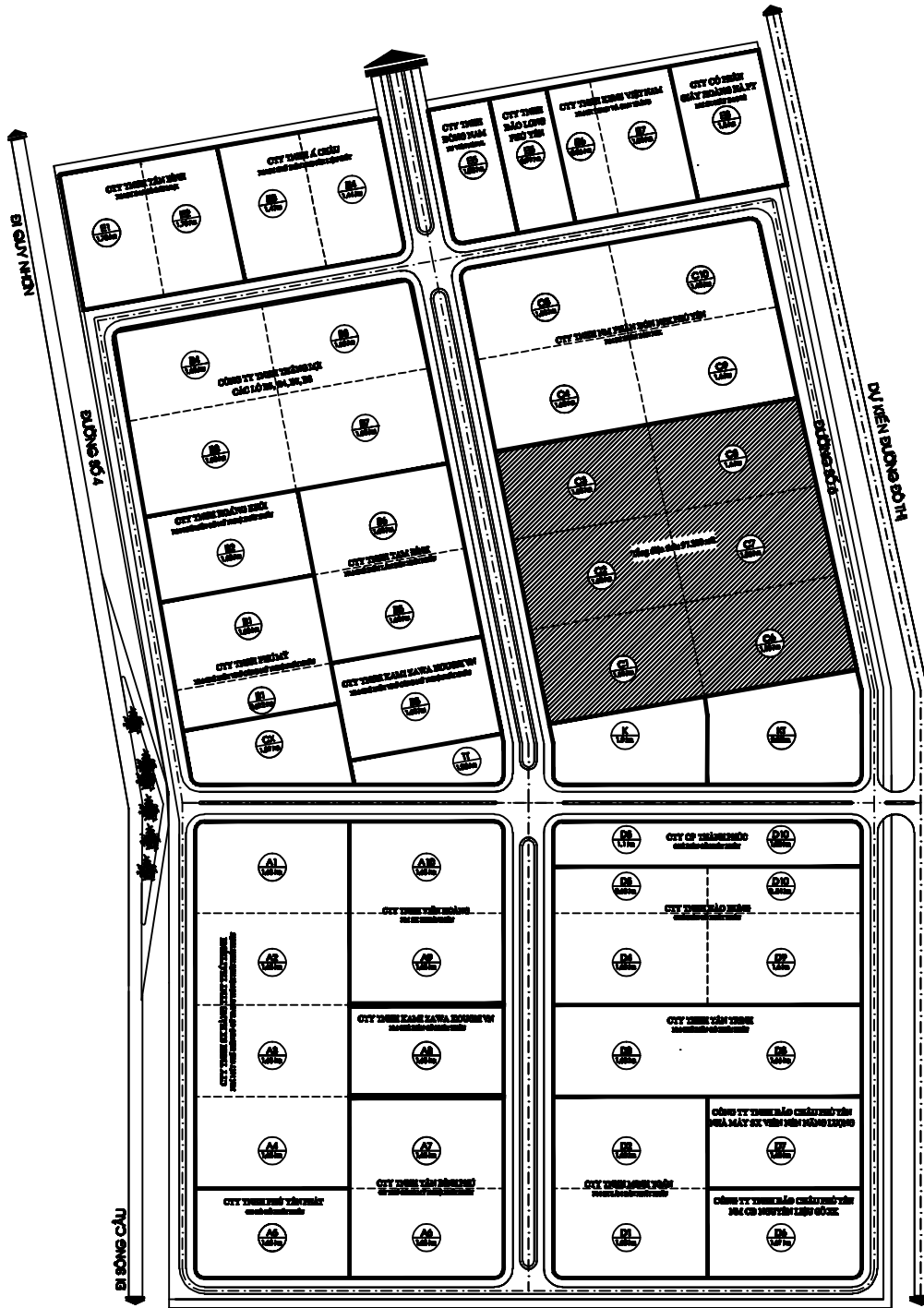
+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 77,58ha.

+ Diện tích đất chưa cho thuê lại: 9,72ha, cụ thể:

Stt	Khu công nghiệp	Quyết định chủ trương đầu tư	Ký hiệu lô đất	Diện tích (ha)
01	KCN Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I	Đang thu hút đầu tư	C1, C2, C3, C6, C7, C8	9,72
	Tổng cộng			9,72

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC LÔ ĐẤT CHỨA CHO THUÊ ĐẤT TẠI KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG BẮC SÔNG CẦU - KHU VỰC I

(Kèm theo Văn bản số /KKT-QHXDMT ngày tháng 12 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên)



CHÚ THÍCH:

 TÊN KHU ĐẤT
 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

 DIỆN TÍCH ĐẤT CHỨA CHO THUÊ LẠI

 DIỆN TÍCH ĐẤT KHÔNG CHO THUÊ LẠI