

Số: /KKT-QHXDMT

Phú Yên, ngày tháng 12 năm 2024

V/v công khai diện tích đất chưa
cho thuê lại tại các Khu công
nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

Kính gửi: UBND tỉnh Phú Yên.

Thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 93 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, (trích): “b) Hằng năm, chủ đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và công bố công khai diện tích đất chưa cho thuê, cho thuê lại trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên trang thông tin điện tử của chủ đầu tư, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất”.

Trên cơ sở kết quả rà soát diện tích đất chưa cho thuê lại tại các Khu công nghiệp (được đầu tư hạ tầng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước), BQL Khu kinh Phú Yên kính báo cáo UBND tỉnh và công bố công khai diện tích đất chưa cho thuê lại tại các Khu công nghiệp đến ngày 12/12/2024, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại Trụ sở BQL Khu kinh Phú Yên, địa chỉ: 01 Đường Nam Cầu Hùng Vương, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Tại Nhà thường trực Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, địa chỉ: Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Tại Nhà thường trực Khu công nghiệp An Phú, địa chỉ: Khu công nghiệp An Phú, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Tại Nhà thường trực Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I, địa chỉ: Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I, xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

2. Nội dung công khai:

Công khai diện tích đất chưa cho thuê lại trong các Khu công nghiệp (tính đến ngày 12/12/2024):

- **Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1:** có địa chỉ tại phường Hòa Hiệp Bắc và phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; với diện tích: 102,33 ha (theo Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Hòa Hiệp 1), trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 67,18 ha.

+ Diện tích đất chưa cho thuê lại: 7,75 ha.

- **Khu công nghiệp An Phú:** có địa chỉ tại xã An Phú và xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, với diện tích: 68,402ha, trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 43,45 ha.

+ Diện tích đất chưa cho thuê lại: 0.0 ha.

- **Khu công nghiệp Đông Bắc Sông Cầu – Khu vực I:** có địa chỉ tại xã Xuân Hải và xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, với diện tích: 104,189ha (*theo diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy: 77,58ha.

+ Diện tích đất chưa cho thuê lại: 0,0ha.

(các Lô, gồm: C1, C2, C3, C6, C7, C8, với tổng diện tích 9,72ha đã được BQL Khu kinh tế Phú Yên cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Định để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ và đồ gỗ nội thất, ngoại thất (có mã số dự án: 1825157607, chứng nhận lần đầu ngày 10/9/2024); hiện nay, Trung Tâm dịch vụ công ích thuộc BQL Khu kinh tế Phú Yên đang làm việc với Công ty để ký hợp đồng thuê lại đất).

(Chi tiết theo sơ đồ vị trí và thông tin công khai diện tích chưa cho thuê lại đất tại các Khu công nghiệp, có đính kèm)

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng ban QL KKT (b/c);
- Các Phó Trưởng ban QL KKT (đ/b);
- Trung Tâm dịch vụ công ích (t/h công khai);
- Ban Biên tập TTTĐT BQLKKT (t/h công khai);
- Lưu: VT, KHĐT, QHXDMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Ngọc Thành